

JORDLEIEAVTALE

Undertegnede ,nedenfor kalt eieren,

og gnr..... bnr....., nedenfor kalt leieren,

har i dag inngått følgende avtale:

1.0 Omfang

Leie av jordbruksarealet, som spesifisert nedenfor, på eiendommen

..... gnr....., bnr..... i Nord-Aurdal kommune.

1.1 Jordbruksareal

Følgende jordbruksareal, inntegnet på vedlagte kart i målestokk 1:, inngår i avtalen :

Arealstørrelse:

| | |
|---------------------|-----------|
| Fulldyrka jord: |daa |
| Overflatedyrka jord | daa |
| Innmarksbeite |daa |
| Anna areal |daa |

Sum arealdaa

1.2 Annet som avtalen omfatter:

2. Varighet

Avtalens varighet er år regnet fra(dd.mm.år)

Leieren kan med ett års varsel si opp avtalen før leietida utløper, dersom drifta på egen eiendom legges ned eller blir betydelig redusert.

Eieren kan ikke si opp avtalen i avtaleperioden uten at det foreligger mislighold fra leietakers side

Andre forhold vedrørende oppsigelse og fornyelse av avtalen:

3. Tilstand

Leieren overtar jord, gjerder og veier i den stand som de er når leieavtalen trer i kraft. Når leieavtalen opphører, skal arealene med veier og gjerder tilbakeleveres til eieren i like god stand som ved tiltredelsen. Det kan settes opp tilstandsrapport av partene i fellesskap, eller det kan avholdes skjønn av representanter som partene velger.

Tilstandsrapport er vedlagt.

4. Bruk

Leiearealene skal nyttes til jordbruksformål og drives på jordbruksmessig forsvarlig måte.

For å drive de arealer som avtalen omfatter, har leieren rett til å bruke eksisterende drifts- og transportveier.

Slitasje og skade som leieren påfører veiene må ha/ hun utbedre.

Leieren skal vedlikeholde følgende gjerder:

Det er gjort særlig avtale om følgende:

Alle offentlige tilskudd som følger med bruk og drift av arealene, tilfaller leier.

5. Investeringer

For å kunne gjennomføre investeringer på leiearealet som f eks kanalisering eller nydyrking, må leieren innhente tillatelse fra eieren. Det må inngås en egen avtale om tiltaket som bl a skal avklare kostnadsfordeling mellom partene. Som utgangspunkt for avtalen må det utarbeides en plan for tiltaket med beskrivelse, kart og kostnadsoverslag. Fornying/opprensning av eksisterende grøfter og kanaler regnes som vedlikehold, og omfattes derfor ikke av bestemmelsene i dette punkt.

6. Leieavgift

Leieavgiften er kr pr år. Den forfaller til betaling første gang den(dd.mm.år) og i de påfølgende år til samme dato. Etter krav fra en av partene kan leien reguleres hvert år etter konsumprisindeksen. Eieren kan ikke kreve leien forhøyet på grunn av forbedringer som er utført eller bekostet av leieren.

7. Framleie

Framleie er ikke tillatt uten samtykke fra eieren.

8. Eier/brukerskifte

Dersom eieren dør eller selger eiendommen, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme retter og plikter som den tidligere eier. Ved brukerskifte på leietakers eiendom skal den nye brukeren ha rett til å tre inn i denne avtalen på samme vilkår.

9. Mislighold

Vesentlig misligholdelse av denne avtalens bestemmelser gir partene rett til å kreve leieforholdet hevet. Som vesentlig mislighold regnes f eks at leieavgift ikke er betalt 3 mnd etter frist eller at jorda vanhevdtes.

10. Tvist

Tvist eller tvil om denne avtales forståelse avgjøres av en voldgiftsnemnd som består av tre personer. Hver av partene skal oppnevne en representant, og disse to oppnevner den tredje representanten som leder av nemnda.

11. Annet

Avtalen sendes til Nord-Aurdal kommune v/ Areal og Næring, for kontroll. Eier er pliktig til å informere kommunen om den inngatte avtalen.

Partene oppbevarer hvert sitt eksemplar av denne avtale. Et tredje eksemplar, eventuelt en kopi, oppbevares av kommunen.

Avtalen kan tinglyses. Tinglysingskostnader bæres av leier.

....., den(dd.mm.år)

....., den(dd.mm.år)

Eier/utleier

Leier