

Retningslinjer for behandling av konsesjonssaker

1. Konsesjon til aksjeselskap.

Det skal som hovedregel ikke gis konsesjon til andre søkere enn personlige søkere.

2. Konsesjon på eiendommer uten personlig boplikt.

Ved bruksrasjonalisering, hvor bolighus som er beboelig legges til landbrukseiendom, skal det settes vilkår om at våningshuset skal leies ut som helårsbolig.

Ved erverv som selvstendig bruk skal det settes vilkår om personlig boplikt.

3. Konsesjon med søknad om utsatt boplikt.

Dersom utsettelsen er begrunnet med behov for å utbedre eiendommens bygningsmasse, kan det gis inntil 4 års frist for tilflytting.

Dersom utsettelsen er begrunnet med personlige forhold, kan det gis inntil 4 års frist for tilflytting.

En kan ikke påregne mer enn en gangs utsettelse av den personlige boplikten.

4. Søknad om lemping av konsesjonsvilkår.

En kan ikke påregne mer enn en gangs lemping av konsesjonsvilkår.

Søknader om lemping av konsesjonsvilkår om tilflyttingsfrist skal normalt avslås.

5. Avslag på søknad om konsesjon jf. konsesjonsloven §§ 9 og 9 a

Konsesjon skal normalt avslås i følgende tilfeller:

- Erververs formål ivaretar ikke hensynet til bosettingen i området.
- Den driftsmessige løsningen er dårlig.
- Søker ønsker ikke å oppfylle den personlige boplikten.
- Ervervet ivaretar ikke hensynet til helhetlig ressursforvaltning og til kulturlandskapet.
- Den avtalte prisen er for høy i forhold til bruksverdiberegning/takst.
- Formålet med ervervet er ikke landbruk.

- Ervervet medfører at det oppstår sameie i eiendommen, eller ervervet medfører at antallet sameiere øker.

Behandlingsmåte

6.

6.1. Politisk behandling.

Søknader som ikke er i tråd med konsesjonsloven §§ 9 og 9 a skal behandles politisk. Det samme gjelder for søknader der:

- Ervervet ikke ivaretar hensynet til bosettingen i området.
- Ervervet ikke ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og til kulturlandskapet.
- Ervervet medfører at det oppstår sameie i eiendommen eller at antallet sameiere øker.
- Formålet med ervervet ikke er landbruk.
- Formålet med ervervet ikke er i tråd med vedtatt reguleringsplan.
- Prisen vurderes til å være for høy.
- Søker er et aksjeselskap (AS) eller ansvarlig selskap (ANS).

6.2. Administrativ behandling.

Alle andre søknader kan behandles administrativt.