

Planprogram for Sundvold motorbane

Nord-Aurdal kommune



Oversiktskart planområde

Plan-ID: 202406

Oppdragsgiver: NMK Valdres

Eiendom: Gnr. 96, bnr. 1

Plannavn: Planprogram – Sundvold motorbane

Dato: 09.12.2024

Prosjektnr: 1060

Oppdragsbeskrivelse: Reguleringsplan for Sundvold motorbane

Oppdragsleder: Olav Talle

Innhold

1. INNLEDNING	- 3 -
1.1 Bakgrunn	- 3 -
1.2 Hensikten med planarbeidet	- 3 -
1.3 Vurdering av konsekvensutredningsplikt og behov for planprogram	- 3 -
2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET	- 4 -
2.1 Beliggenhet og planavgrensning	- 4 -
2.2 Området	- 5 -
2.3 Naturmiljø	- 6 -
2.4 Skred- og rasfare	- 6 -
2.5 Støy	- 7 -
2.6 Kulturminner og kulturmiljø	- 8 -
2.7 Geologi og jordressurser	- 8 -
3. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET	- 9 -
3.1 Gjeldende planer.....	- 9 -
3.1.1 Fylkesplaner.....	- 9 -
3.1.2 Kommuneplanens arealdel 2014-2024.	- 9 -
3.1.5 Reguleringsplaner.....	- 10 -
4. PLAN- OG UTREDNINGSTEMA.....	- 10 -
4.1 Generelt	- 10 -
4.2 Avgrensning og metode for utredningen.....	- 10 -
4.3 Tema som skal utredes basert på kjent kunnskap.....	- 11 -
4.3.1 Biologisk mangfold – kartlegging av naturmiljø	- 11 -
4.3.2 Naturgrunnlag.....	- 11 -
4.3.3 Lokaliseringsfaktor.....	- 11 -
4.3.4 Landskap, estetikk og byggeskikk.....	- 11 -
4.3.6 Trafo, linjenett.....	- 11 -

4.3.7 Landbruk, virkeområde jord- og skogbruksloven.....	- 12 -
4.3.8 Friluftinteresser.....	- 12 -
4.3.9 Kulturminner.....	- 12 -
4.3.10 Vann, avløp, overvann.....	- 12 -
4.3.11 Infrastruktur, trafikk, avkjørsler og kryss	- 12 -
4.3.13 Virksomhetsbasert sårbarhet.....	- 12 -
4.3.14 Forurensning	- 12 -
4.4 Risiko og sårbarhet.....	- 12 -
4.5 Avbøtende tiltak.....	- 12 -
4.6 Justeringer etter offentlig ettersyn av planprogrammet.....	- 13 -
5. ORGANISERING, MEDVIRKNING OG VIDERE PLANPROSESS	- 13 -
5.1 Medvirkning, informasjon og planprosess.....	- 13 -
5.2 Framdriftsplan.....	- 13 -

1. INNLEDNING

1.1 Bakgrunn

På vegne av NMK Valdres er det startet opp arbeid med å regulere Sundvold motorbane som nå er et festet areal 96/1/1, grunneier Opplysningsvesenets fond, OVF. NMK Valdres har avtale med OVF fra 2019 om utvidet festetomt. Det blir inngått nye festeavtale når hele området er regulert.

Eksisterende motorsportbane er i kommuneplanens arealdel lagt inn som Idrettsanlegg. Arealet som ønskes lagt til motorbanen ligger i LNFR-område.

1.2 Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å regulere for motorbane.

1.3 Vurdering av konsekvensutredningsplikt og behov for planprogram

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 skal det utarbeides planprogram ved varsling av oppstart av reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Forslag til planprogram er sendt på høring parallelt med varsel om oppstart.

Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.

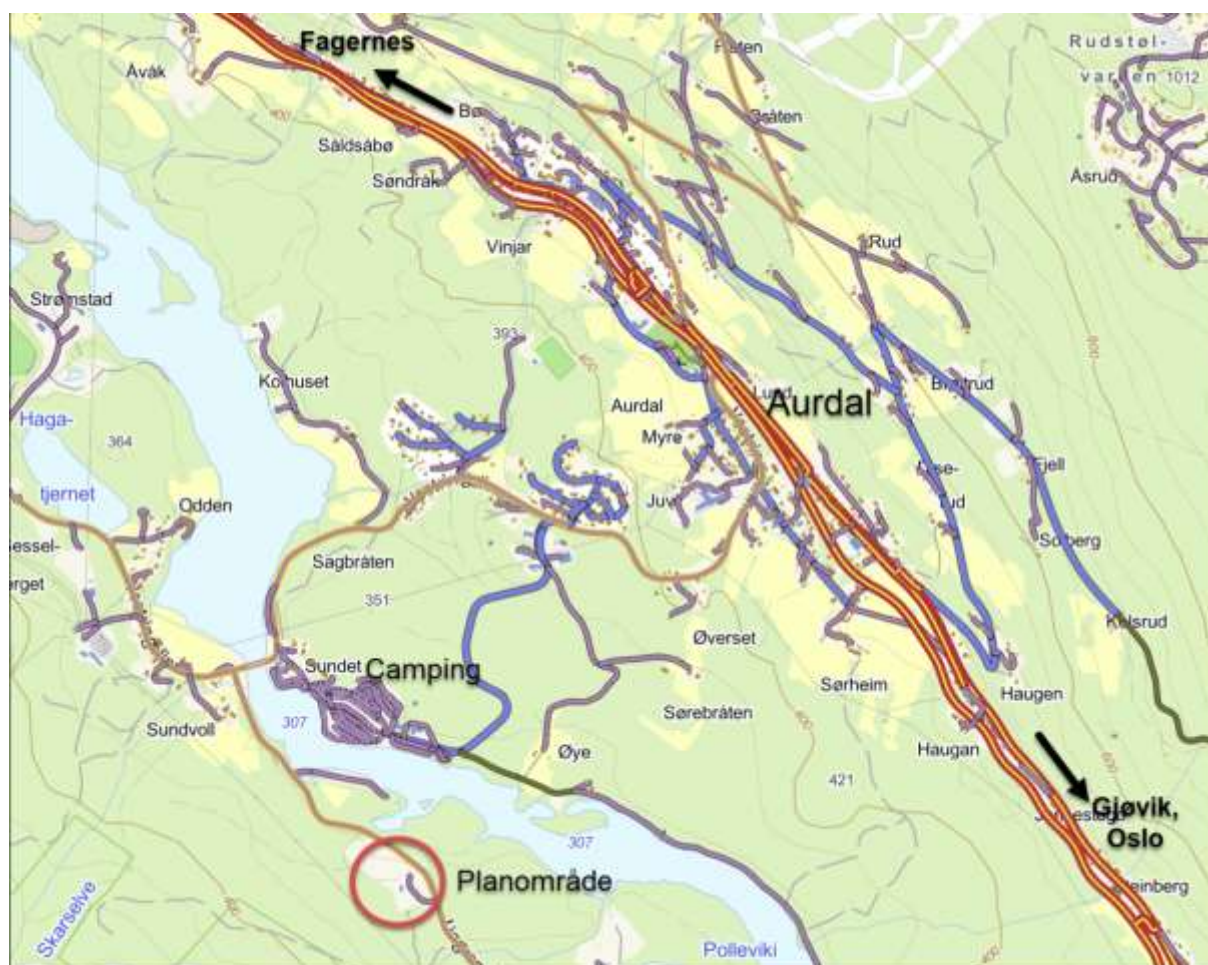
I henhold til KU-forskriften § 14 skal planprogrammet inneholde en beskrivelse av:

- Planen eller tiltaket, det berørte området og de problemstillingene som i den konkrete saken anses viktige for miljø og samfunn.
- Forholdene som etter kapittel 5 (innholdet i KU'en) skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap.

- c) Relevante og realistiske alternativer og hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen.
- d) Plan- eller søknadsprosessen, med frister i prosessen, deltakere og plan for medvirkning fra særlig berørte grupper og andre.

2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

2.1 Beliggenhet og planavgrensning



Oversiktskart

Planområdet ligger inntil fylkesveg 2446, sør for Aurdal Fjordcamping og Hytter, sør for Begna elv.



Planområde

Eksisterende motorbane er eiendommen 96/1/1 som er festet fra Opplysningsvesenets fond. Kartet over viser planavgrensningen for planarbeidet.

2.2 Området



Planområdet sett fra sør, med parkeringsplass/depot til venstre, arenabygg og motorbane til høyre

Området som er festet i dag er ca. 29 dekar og inneholder parkeringsplass/depot, tomt for et bygg og kjørebane og plass for publikum. Banen ligger inntil og sørvest for fylkesveg 2446. Arealet utenom bane og parkeringsplass er snauhogget de siste årene.

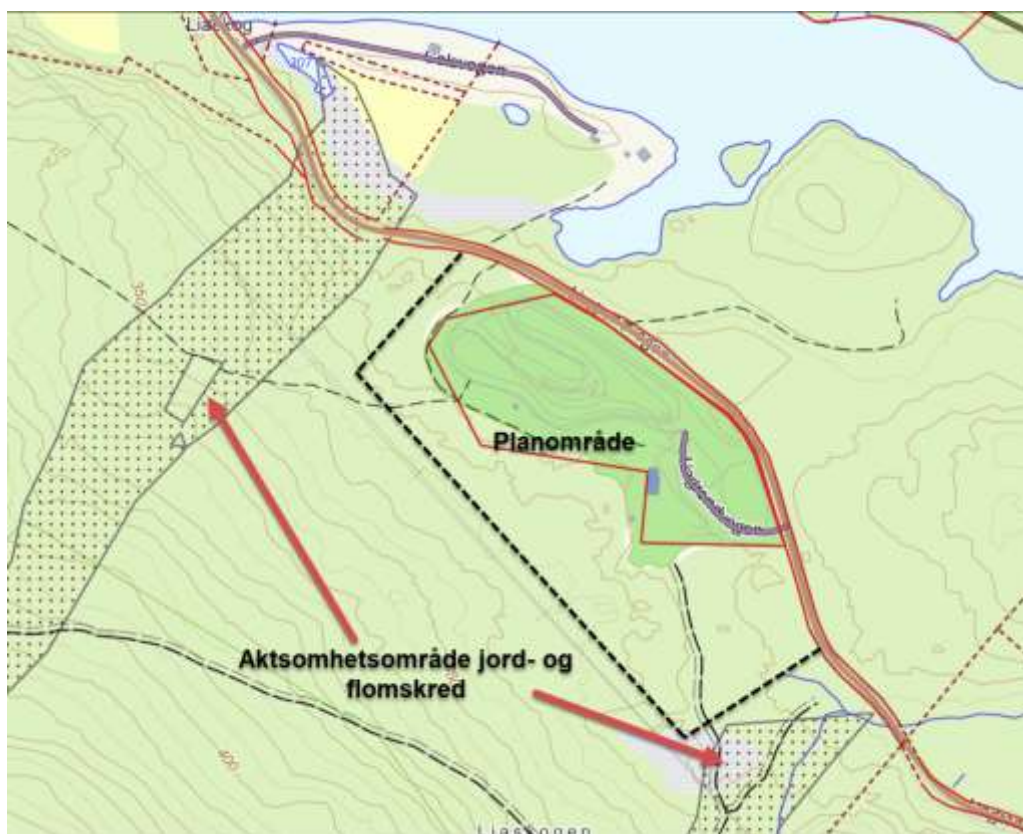
Eksisterende bygg har lagt inn vann fra borhull og har avløp til tett tank, og bygget inneholder toaletter og dusjer.

Det er planlagt utvidelse av området både i nordvest, sørvest og i sørøst for å få bedre plass til de fasilitetene som er i dag, bl.a. bygge et ekstra bygg.

2.3 Naturmiljø

Det er tatt kontakt med biolog som skal vurdere naturområder og biologisk mangfold i området.

2.4 Skred- og rasfare



Aktsomhetsområde for jord- og flomskred

Det er registrert et aktsomhetsområde for jord- og flomskred både nordvest og sørøst for planområdet.

Kartet på neste side viser snøskredfare sikkerhetsklasse 2, uten skog i søndre del av planområdet. Tiltakshaver har ikke planer om å bygge på den del av planområdet som viser snøskredfare.



Snøskredfare sikkerhetsklasse 2 uten skog

2.5 Støy



Gul støysone langs fv. 2446

Støy i denne reguleringsplanen dreier seg først og fremst fra aktiviteten som allerede er etablert og som det reguleres for utvidelse av.

2.6 Kulturminner og kulturmiljø

Ut fra Miljødirektoratets naturbase er det ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i området. Innlandet fylkeskommunen skal gi uttalelse til planprogrammet og varsel om oppstart og vil kommentere dette.

2.7 Geologi og jordressurser

Som kartet nedenfor viser så er det løsmasse og radon i grunnen.



Bonitetskart – løsmasse og radon

3. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET

Statlige bestemmelser og retningslinjer:

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene.
- Statlig planretningslinje for arealbruk og mobilitet (2025).
- Statlig planretningslinje for klima og energi (2024).

3.1 Gjeldende planer

3.1.1 Fylkesplaner

- Regional plan for samfunnssikkerhet 2023-2035.
- Regional plan for klima, energi og miljø 2023-2030.

3.1.2 Kommuneplanens arealdel 2014-2024.

Kommuneplanens arealdel viser at gnr. 96, bnr. 1, festnr. 1 har arealformålet Idrettsanlegg.

Den del som skal utvides har formål LNFR.



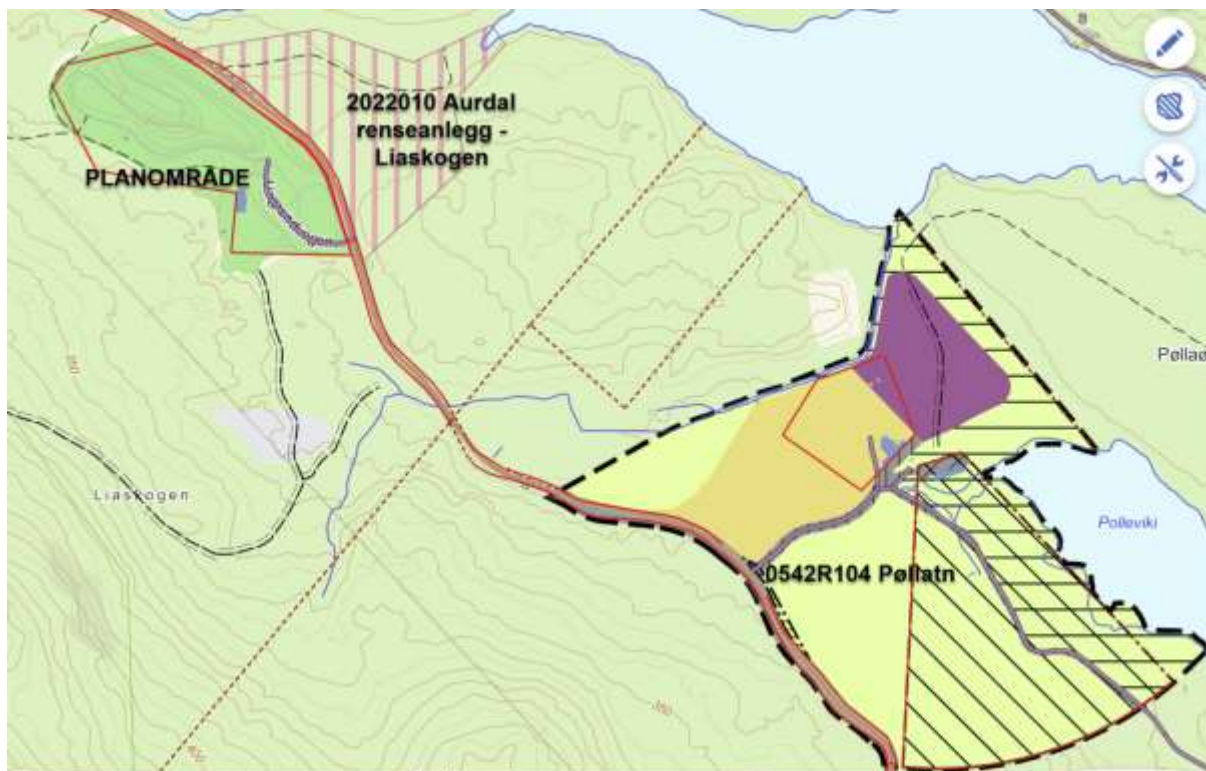
Utsnitt av kommuneplanens arealdel

3.1.3 Kommuneplanens samfunnsdel er vedtatt den 06.09.2023.

3.1.4 Kommunedelplan for trafikksikkerhet 2017 – 2028

Vedtatt i kommunestyret 24.11.2016.

3.1.5 Reguleringsplaner



Reguleringsplaner i området

Nordøst for planområdet og fylkesveg 2446 er reguleringsplanområde 202210 Aurdal renseanlegg – Liaskogen som er under behandling i kommunen.

Øst- sørøst for planområdet ligger regulert område Pøllatn, planID 0542R104.

4. PLAN- OG UTREDNINGSTEMA

4.1 Generelt

I dette planprogrammet er det fokusert på de problemstillinger og temaer som er beslutningsrelevante i forhold til å avgjøre planområdet er egnet for tiltaket, og de forhold som skal utredes nærmere før behandlingen av planforslaget.

4.2 Avgrensning og metode for utredningen

I henhold til forskriften er det kun temaer som er beslutningsrelevante som skal konsekvensutredes.

Dagens situasjon (0-alternativet) beskrives, og ut fra dette gjøres en skjønnsmessig vurdering av konsekvenser i en fem-delt skala:

- Stor positiv konsekvens
- Liten positiv konsekvens
- Ubetydelig konsekvens
- Liten negativ konsekvens

- **Stor negativ konsekvens**

Datagrunnlaget baseres på kjent kunnskap i form av databaser (ulike kartinnsynsløsninger som NVE, Miljøstatus).

Utredningsteamene presenteres i egne kapitler, og behov for eventuelle avbøtende tiltak skal vurderes.

Tema som ikke er egnet for konsekvensgradering, eksempelvis Teknisk infrastruktur, gis en kort redegjørelse.

Konsekvensvurderingene sammenstilles i en tabell, og det konkluderes ut fra denne.

0-alternativet

0-alternativet innebærer en videreføring av dagens situasjon og planstatus. Konsekvensene skal vurderes ut fra hva gjeldende planstatus gir adgang til å benytte området til.

4.3 Tema som skal utredes basert på kjent kunnskap

4.3.1 Biologisk mangfold – kartlegging av naturmiljø

Skogen innenfor planområdet er snauhogd. Det må likevel undersøkes behovet for naturkartlegging ettersom det er forekomster av rødlistede arter i områder rundt planområdet. Det er avtalt med biolog som skal vurdere dette. Undersøke om det finnes sjeldne, sårbare eller trua arter.

Det skal vurderes om planavgrensningen skal legges utenom myra i den sørlige delen av planområdet.

4.3.2 Naturgrunnlag

Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser.

4.3.3 Lokaliseringsfaktor

Avstand til bebyggelse, friluftsområder.

4.3.4 Landskap, estetikk og byggeskikk

Nær- og fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttingsgrad, byggehøyder

4.3.5 Avfallshåndtering

Avklares med Valdres Kommunale Renovasjon.

4.3.6 Trafo, linjenett

Avklares med Griug.

4.3.7 Landbruk, virkeområde jord- og skogbruksloven

Skogareal, LNFR i kommuneplanen.

4.3.8 Friluftsinnteresser

Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser.

4.3.9 Kulturminner

Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer. Planprogram og varsel om oppstart av planarbeidet sendes til kulturarvenheten, Innlandet fylkeskommune.

4.3.10 Vann, avløp, overvann

4.3.11 Infrastruktur, trafikk, avkjørsler og kryss

ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport. Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss og avkjørsler.

4.3.12 Naturbasert sårbarhet

Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred (uten skog, klasse 2). Dersom det skal settes opp bygg, anlegg eller konstruksjoner innenfor dette aktsomhetsområdet må det utarbeides fagkyndig skredrapport (snøskred uten skog). Det skal ikke settes opp bygg, anlegg eller konstruksjoner innenfor dette aktsomhetsområdet.

4.3.13 Virksomhetsbasert sårbarhet

Brann/eksplosjon, kjemikalieutslipp og andre, lagringsplasser for farlige stoffer, forurenset grunn.

4.3.14 Forurensning

Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak.

4.4 Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides en risiko og sårbarhetsanalyse (ROS) i henhold til hovedprinsippene i DSBs veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* (2017).

Risiko knyttes til uønskede hendelser, det vil si hendelser som i utgangspunktet ikke skal inntreffe. Konsekvensene av de uønskede hendelsene beskrives i forhold til personskade, miljøskade og skade på eiendom/infrastruktur med mer.

4.5 Avbøtende tiltak

Konsekvensutredningen skal belyse behov for eventuelle avbøtende tiltak.

4.6 Justeringer etter offentlig ettersyn av planprogrammet

Innspill fra NVE som medfører justering av planprogrammet:

Punkt 4.3.12 Naturbasert sårbarhet:

Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred (uten skog, klasse 2), og dersom det skal settes opp bygg innenfor dette aktsomhetsområdet må det utarbeides fagkyndig skredrapport. I tillegg er det et aktsomhetsområde for flom, jord- og flomskred sørøst i planområdet. Aktsomhetsområdene skal legges inn som faresone i plankartet.

NVE minner her om at kravet om utredning av og sikker byggegrunn gjelder i tillegg til bygg, også for anlegg og konstruksjoner. Dette er lagt inn i punkt 4.3.12.

5. ORGANISERING, MEDVIRKNING OG VIDERE PLANPROSESS

5.1 Medvirkning, informasjon og planprosess

Det er og vil bli lagt vekt på å gjennomføre en planprosess som gjør det mulig med medvirkning utenfra rundt aktuelle planutfordringer og utredningsspørsmål, og at berørte parter og interesser sikres mulighet for en god dialog og reell medvirkning under de ulike fasene i planprosessen.

Offentlig ettersyn av planprogrammet, sammen med varsel om oppstart av planarbeidet, er kunngjort i Avisa Valdres og på kommunens nettsider.

Uttalelsene til planprogram blir vurdert tatt inn i endelig planprogram, og innspill til varsel om planoppstart blir referert og vurdert i planbeskrivelsen.

Utarbeidelsen av konsekvensutredning og endelig planforslag vil skje på bakgrunn av fastsatt planprogram. Ulike råd, utvalg og interessegrupper vil bli involvert i arbeidet ved behov.

Forslag til reguleringsplan vil bli lagt ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker, og dette vil bli kunngjort i lokalavis og legges ut på Nord – Aurdal kommunes nettsider.

Gjennom planprosessen vil relevante plandokumenter bli lagt ut på kommunens hjemmeside, og de samme dokumentene vil også være tilgjengelige på servicetorget i rådhuset.

5.2 Framdriftsplan

Framdriftsplanen tar utgangspunkt i at det gjennomføres ett offentlig ettersyn av planprogrammet og et offentlig ettersyn av reguleringsplan med konsekvensutredning. Endringer i framdriftsplanen kan skje dersom det blir nødvendig med flere offentlig ettersyn eller av kapasitetsmessige årsaker. Forutsetning for framdrift er at planprogrammet blir vedtatt i kommunen i mai 2025.

Aktiviteter	Dato
Oppstartsmøte	25.11.2024
Varsel om oppstart av planarbeid, planprogram ut på høring og offentlig ettersyn	20.12.2024
Høringsfrist planprogram	10.02.2025
Vedtak av planprogram i kommunestyret	Mai 2025
Utarbeide plankart, reguleringsbestemmelser, planbeskrivelse med konsekvensutredning, rapport for biologisk mangfold, ROS-analyse	Januar - juni 2025
Innsending av reguleringsplanforslag til førstegangsbehandling	Juni 2025