



Sak: 24/746
JournalpostID: 24/5287
ArkivID: K2-L80
Saksbehandler: Steinar Tvedt
Dato: 07.05.2024

Utvalgssak

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
052/24	Kommunestyret	16.05.2024

Utbyggingsavtale for Stasjonsbyen - godkjenning

Vedlegg:

07.05.2024	Forslag utbyggingsavtale Stasjonsbyen 20231130	412240
07.05.2024	Illustrasjon utbyggingsavtale Stasjonsbyen	412241

Saksopplysninger:

Administrasjonen har framforhandlet forslag til utbyggingsavtale med to av utbyggerne av Stasjonsbyen. Dette er Stasjonsbyen AS v/Torleif Kinneberg, som blir utbygger av boligbebyggelsen på BB, og Fagernes Butikkeiendom AS, c/o AKA AS, som eier Kiwi-eiendommen.

En utbyggingsavtale skal definere hvem som har ansvaret for å oppfylle en reguleringsplans rekkefølgekrav. For eksempepl hvem som skal bygge VA-nett, veger, fortau osv. I vedlagte forslag til utbyggingsavtale framgår dette. Hovedtyngden av tiltak er det Stasjonsbyen AS som må stå for, ettersom de representerer den tyngste delen av utbyggingen på området BB. Fagernes Butikkdrift (AKA) har fått noe forpliktelser som utbygger på B/F1. Kommunen har tatt på seg noe, blant annet fortau fra Jernbanevegen og opp til E16, samt nødvendige endringer inne på kollektivterminalen til Fagernes Skysstasjon.

Når det gjelder Fagernes Gjestegård, har ikke eierne der ønsket å delta i utbyggingsavtalen. Reguleringsplanen har på Fagernes Gjestegård sin eiendom mer preg av en flaterregulering. Det er lagt inn krav i reguleringsplanens bestemmelser om nærmere detaljering gjennom en rammesøknad hvis eiendommen skal bygges ut. Kommunen dermed anledning til å kreve at det legges inn tiltak som fortau, grøntareal osv. i dette området ved en senere utbygging. Det er derfor ikke nødvendig at Fagernes Gjestegård er del av utbyggingsavtalen nå.

Forslaget til utbyggingsavtale har vært på høring samtidig med 2. gangs høring og offentlig ettersyn av reguleringsplanen for Stasjonsbyen. Det har ikke kommet høringsinnspill til utbyggingsavtalen.

Vurdering:

Utbyggingsavtale for Stasjonsbyen er klar for sluttbehandling

Forslag til vedtak:

Nord-Aurdal kommune godkjenner utbyggingsavtale for Stasjonsbyen som framlagt. Hjemmel for godkjenning av utbyggingsavtale er pbl § 17.

Kommunestyret 16.05.2024:

Behandling:

Forslag til vedtak: Enstemmig

KS- 052/24 Vedtak:

Nord-Aurdal kommune godkjenner utbyggingsavtale for Stasjonsbyen som framlagt.
Hjemmel for godkjenning av utbyggingsavtale er pbl § 17.