

Regionale og statlige planmyndigheter,
naboer, berørte parter

Dato: 23.08.2024

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR BREISET, GNR. 71, BNR. 23, PLANID 202403, NORD-AURDAL KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Breiset, gnr. 71, bnr. 23, PlanID 202403.

Oppstartsmøte for planarbeidet ble holdt den 20.08.2024.

Planarbeidet utføres av enkeltpersonforetaket Arealplan Olav Talle på vegne av HM Eiendom AS, v. Knut Arne Haugrud.

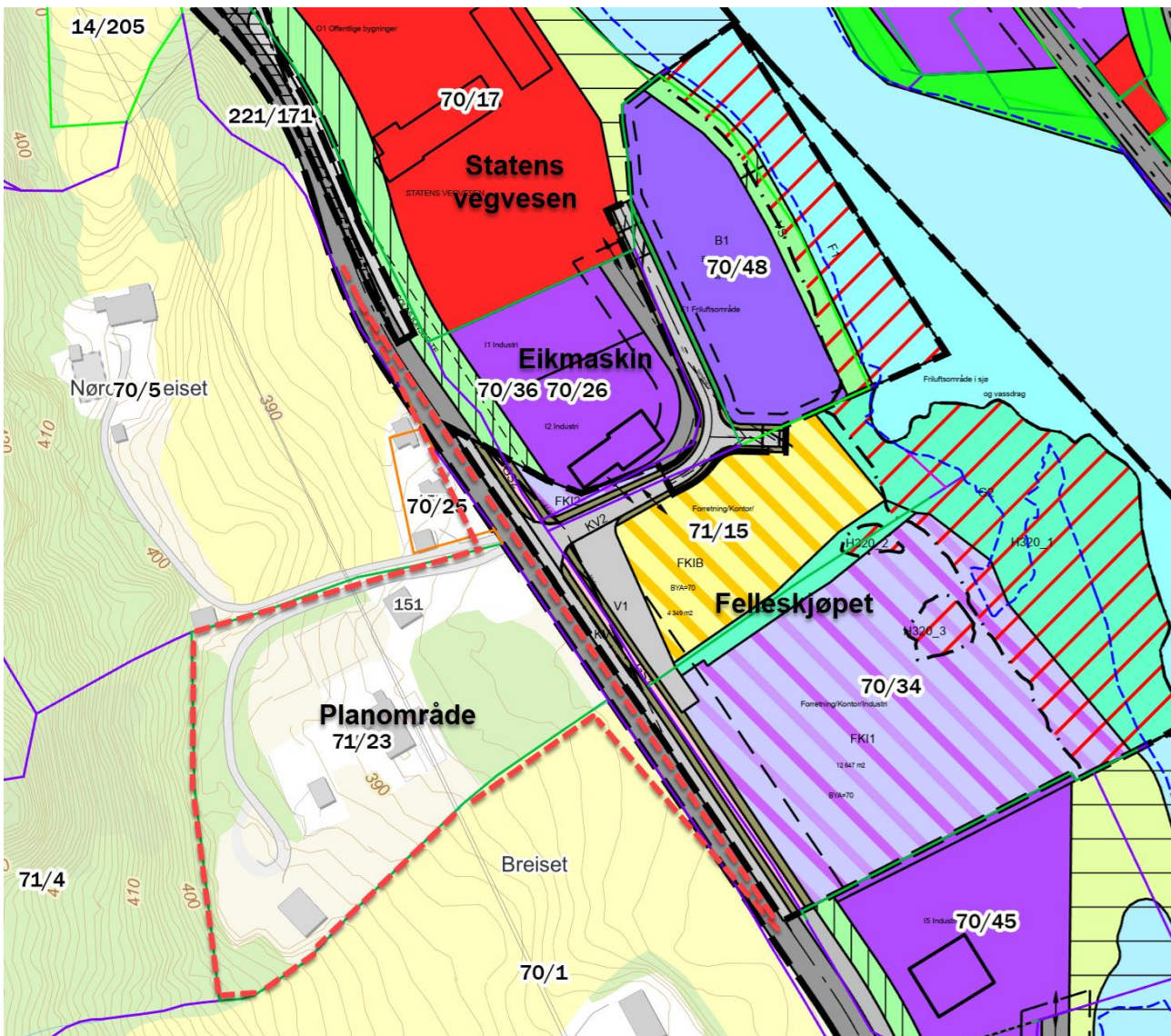
Planområdet ligger vest for, og inntil fv. 51, ca. 1,5 km nord for Fagernes sentrum.



Oversiktskart

Olav Talle	Org.nr. 926 344 838	post@olavtalle.no	www.olavtalle.no
	Postadresse:	Telefon	Bankkonto
	Liavegen 49, 2953 Beitostølen	99 23 22 30	9802 44 38880

Planavgrensning, naboplaner



Avgrensning av planområdet med rød stiple linje. Naboplaner øst for fv. 51.

Naboplaner:

- 70/17 Statens vegvesen, planID 0542R005 Breiset
- 70/36, 70/26 Eikmaskin, planID 0542R005 Breiset
- 71/15, 70/34 Felleskjøpet Breiset, planID 0542DR251

Hensikten med planarbeidet

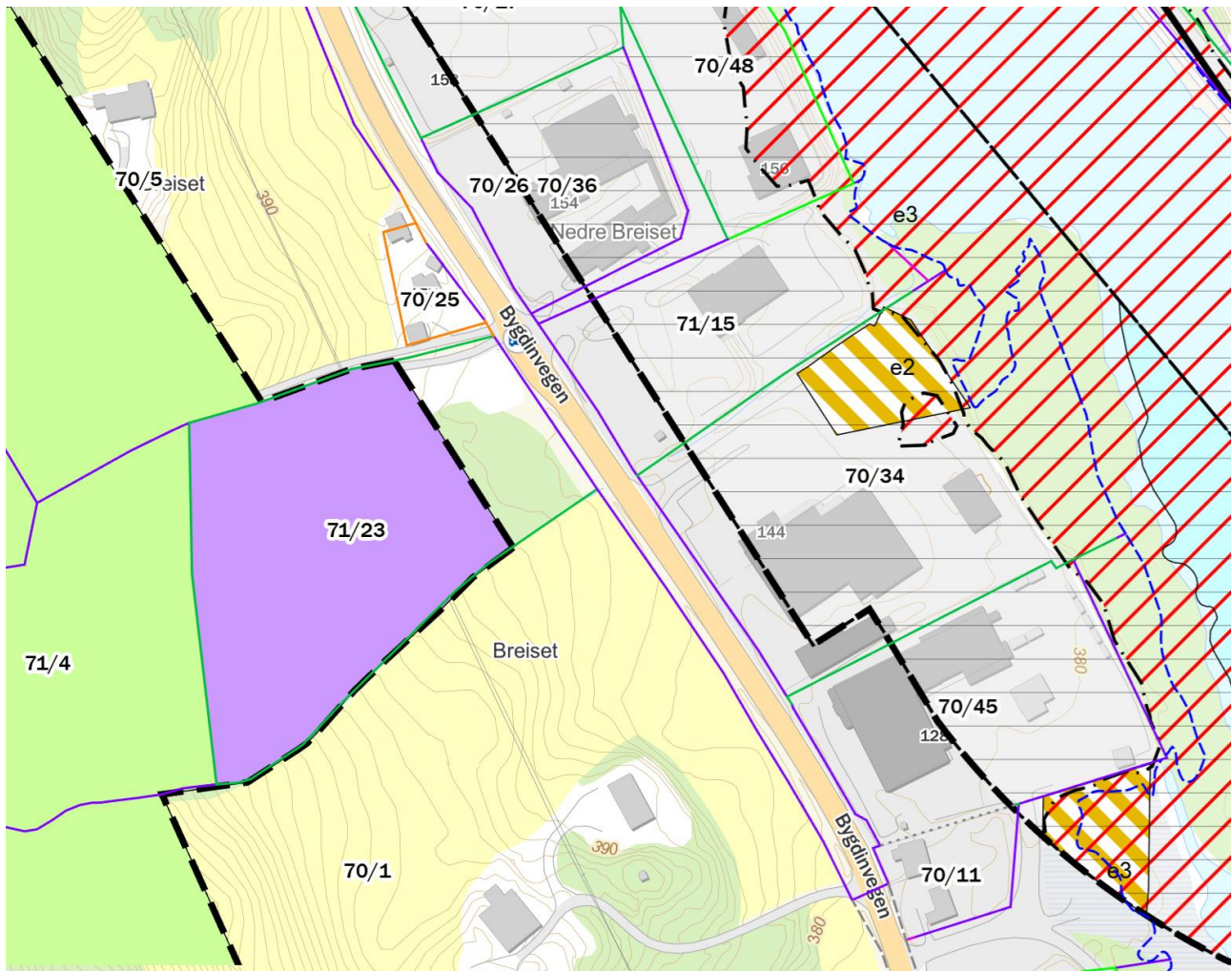
Regulere gnr. 71, bnr. 23 til næringsformål; lager, verksted, parkering og maskinhandel.

Det er et ønske om å regulere 30 m byggegrense mot fv. 51, slik det er vedtatt i reguleringsplanene øst for fylkesvegen.

Det er fartsgrense 60 km/t på strekningen og et etablert næringsområde i området som ligger ca. 1,5 km fra Fagernes sentrum.

Plangrunnlaget

Kommuneplanens arealdel



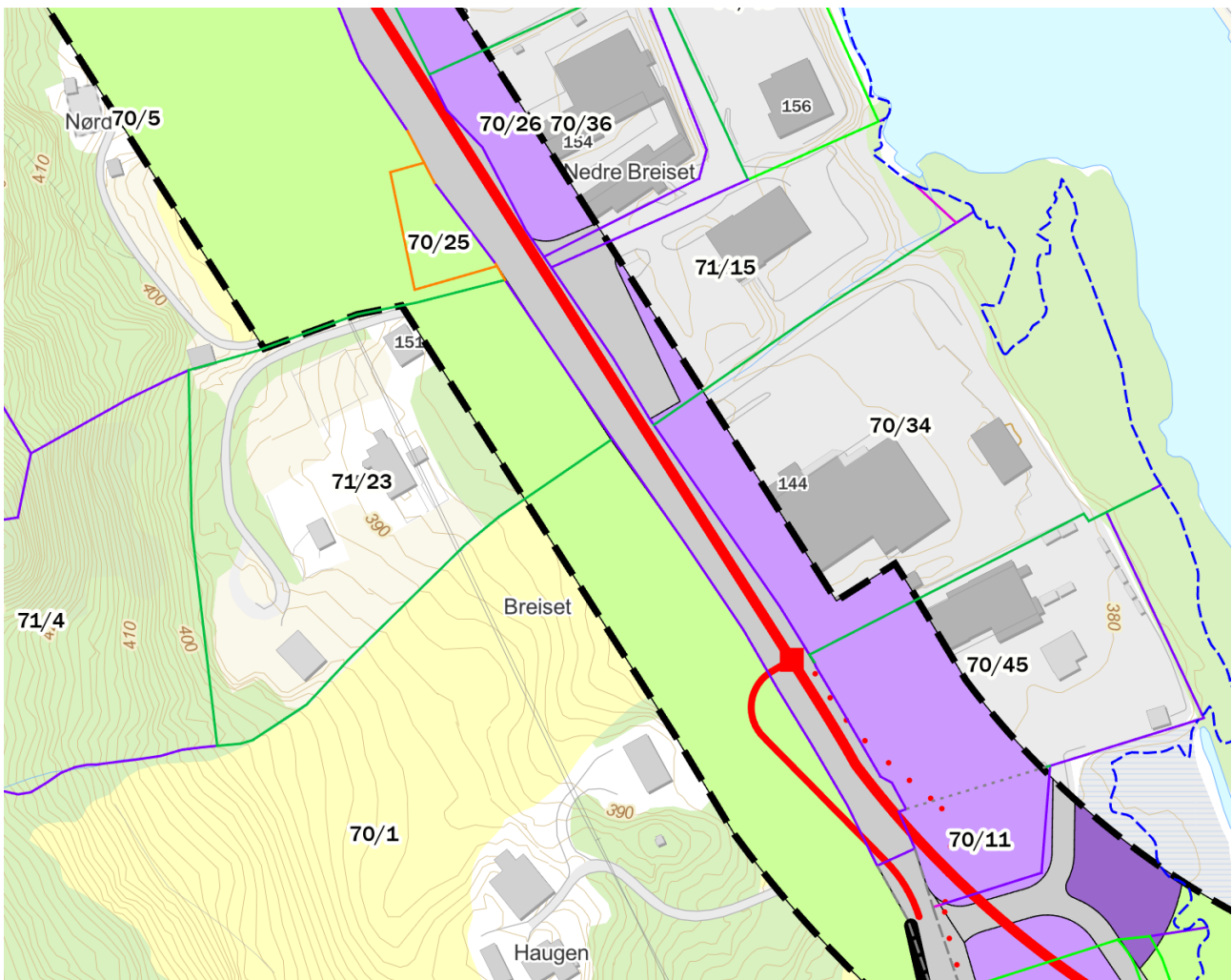
Utsnitt av kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt 11.09.2014.

Kommuneplanens samfunnsdel

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt 06.09.2023.

Kommunedelplan



Utsnitt fra kommunedelplanen

Kommunedelplan for E16 Fagernes – Hande ble vedtatt 19.12.2013. Det pågår nå arbeid med kommunedelplan for Fagernes - Leira.

Vurdering av behov for konsekvensutredning

Planforslaget vil i hovedsak samsvare med kommuneplan. Store deler av 71/23 er avsatt til næringsvirksomhet. Del av eiendommen er i kommunedelplan for E16 Fagernes - Hande avsatt til LNFR.

Tema listet opp nedenfor skal vurderes i planbeskrivelsen:

- Naturgrunnlag: Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi.
- Lokalisering; avstand fra Fagernes.
- Grøntstruktur: Vegetasjon/skjerming i forhold til formål.
- Landskap; virkning.
- Estetikk og byggeskikk.
- Avfallshåndtering; innspill fra Valdres Kommunale Renovasjon.
- Trafo/linjenett.

- Naturmangfold.
- Vann og avløp, overvann.
- Forurensning: Støy, luft og i grunn.
- Enøk; energi og oppvarming.
- Kulturminner: Varsel om oppstart sendes til Innlandet fylkeskommune som kommer med innspill.
- Naturbasert sårbarhet: Ras, skred, flom, radon. Vurderinger av ras, skred og flom skal utføres, og rapport vedlegges regjuleringsplan til behandling.
- Virksomhetsbasert sårbarhet: Brann/eksplosjon, kjemikalieutslipp og andre utslipp.
- Utomhusplan; illustrere beplantning/skjerming.
- Veg og trafikk; avkjørsler og kryss, trafikksikkerhet

Planprosess og medvirkning

Varsel om oppstart av planarbeidet sendes til statlige og regionale planmyndigheter, private instanser, naboer og andre aktuelle parter.

Frist for å komme med innspill til planarbeidet er 27. september 2024.

Når uttalelser fra høringsinstansene er mottatt vil innspill til planarbeidet bli referert og vurdert i planbeskrivelsen.

Innspill til planarbeidet sendes til:

Olav Talle på e-post: post@olavtalle.no evt. pr. post: Olav Talle, Liavegen 49, 2953 Beitostølen.

Kopi sendes Nord-Aurdal kommune, Boks 143, 2901 Fagernes, e-post: nak@nord-aurdal.kommune.no.

Mvh.

Olav Talle
Sign.