
Detaljreguleringsplan for

BRØTASKOGEN VEST

NORD-AURDAL KOMMUNE

Planbeskrivelse og konsekvensutredning

Utskriftsdato, 28. mai 2024



Sist revidert: 27.05.2024

Vedtatt av kommunestyret:

Planid: 202302

Oppdragsgiver: Vold, Ola E. Skrautvol og Valdres Biovarme AS

Eiendom: Gnr. 14, bnr. 26

Plannavn: Brøtaskogen vest

Dato: 27.05.2024.

Prosjektnr: 1040

Oppdragsleder: Olav Talle

Vedlegg:

- Reguleringsplankart, datert 27.05.2024
- Reguleringsbestemmelser, datert 27.05.2024
- Planbeskrivelse og KU, datert 27.05.2024
- ROS-analyse, datert 27.05.2024
- Rapport ras- og skredfare, datert 10.05.2024

Innhold

1	Innledning	4
	Bakgrunn og formål	4
	Vurdering av konsekvensutredningsplikt og behov for planprogram.....	4
	Eierforhold.....	5
	Beliggenhet og planavgrensning	5
	Planprosess.....	7
	Planstatus	8
2	Rammer og premisser for planarbeidet.....	10
	Nasjonale føringer	10
3	Beskrivelse av planområdet - dagens situasjon og arealbruk	11
	3.1 Planområdet	11
	3.2 Eksisterende infrastruktur; vann og avløp, overvann, vannmiljø.....	11
	3.3 Naturmangfold.....	11
	3.4 Samfunnsikkerhet, ras- og skredfare, flomfare	11
	3.5 Kulturminner og kulturmiljø.....	12
	3.6 Naturgrunnlag	12
	3.7 Friluftsliv	12
	3.8 Lokaliseringsfaktor.....	12

3.9 Landbruk	12
3.10 Forurensning	12
4 Beskrivelse av planforslaget	13
4.1 Generelt	14
4.2 Bebyggelse og anlegg	14
4.3 Veg, trafikk og trafikksikkerhet	14
4.4 Vann og avløp, overvann	14
4.5 Elektrisitet	14
4.6 Grøntstruktur	14
4.7 Landskap, estetikk, byggeskikk	15
4.8 Avfallshåndtering	15
4.9 Virksomhetsbasert sårbarhet	15
5 Konsekvensutredning	15
5.1 Generelt	15
5.2 Avgrensning og metode for utredningen	15
5.3 Tema som skal konsekvensutredes basert på ny kunnskap	16
• Skred- og rasfare	16
5.4 Tema som skal utredes basert på kjent kunnskap	16
• Naturgrunnlag	16
• Lokaliseringsfaktor	16
• Grøntstruktur	16
• Landskap, estetikk og byggeskikk	16
• Avfallshåndtering	16
• Trafo, linjenett	16
• Landbruk	16
• Naturmangfold	16
• Kulturminner og kulturmiljø	17
• Vann, avløp, overvann og vannmiljø	17
• Trafikkforhold, avkjørsler og kryss	17
• Virksomhetsbasert sårbarhet	17
• Forurensning	17
5.5 Risiko og sårbarhet	17
5.6 Avbøtende tiltak	17
5.7 Skred og rasfare, flomfare	17
5.8 Naturgrunnlag	21
5.9 Lokaliseringsfaktor	21

5.10 Grøntstruktur	22
5.11 Landskap, estetikk og byggeskikk.....	22
5.12 Avfallshåndtering	22
5.13 Trafo, linjenett.....	23
5.14 Landbruk.....	23
5.15 Naturmangfold.....	23
5.16 Kulturminner, kulturmiljø.....	24
5.17 Vann, avløp, overvann og vannmiljø	24
5.18 Trafikkforhold, avkjørsler og kryss	25
5.19 Virksomhetsbasert sårbarhet.....	26
5.20 Forurensning	26
6 Innspill til planarbeidet	27
7 Vurdering av planforslaget	33

1 Innledning

Bakgrunn og formål

På vegne av grunneier Vold, Ola E. Skrautvol og partner Valdres Biovarme AS er det startet opp arbeid med å regulere et areal for industri, med bl.a. produksjon av brensel til biovarme. Produksjonen foregår i dag på det regulerte området på østsida av fv. 51, men siden leieavtalen der har gått ut er det ønskelig å flytte produksjonen til vestsida av fv. 51.

Hensikten med planarbeidet er å regulere deler av gnr. 14, bnr. 26 til industri og produksjon av brensel til biovarmeanlegg og annen næringsvirksomhet.

Vurdering av konsekvensutredningsplikt og behov for planprogram

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 skal det utarbeides planprogram ved varsling av oppstart av reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Forslag til planprogram ble sendt på høring parallelt med varsel om oppstart.

Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.

Planinitiativet er behandlet i kommunestyret den 06.09.2023, sak 074/23, med vedtak om at det tillates oppstart av planarbeid, jf. PBL § 12-8, andre ledd.

I henhold til KU-forskriften § 14 inneholdt planprogrammet en beskrivelse av:

- a) Planen eller tiltaket, det berørte området og de problemstillingene som i den konkrete saken anses viktige for miljø og samfunn.
- b) Forholdene som etter kapittel 5 (innholdet i KU'en) skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap.
- c) Relevante og realistiske alternativer og hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen.
- d) Plan- eller søknadsprosessen, med frister i prosessen, deltakere og plan for medvirkning fra særlig berørte grupper og andre.

Planprogrammet ble vedtatt i kommunestyret den 15.02.2024, og gir føringer for det videre planarbeidet.

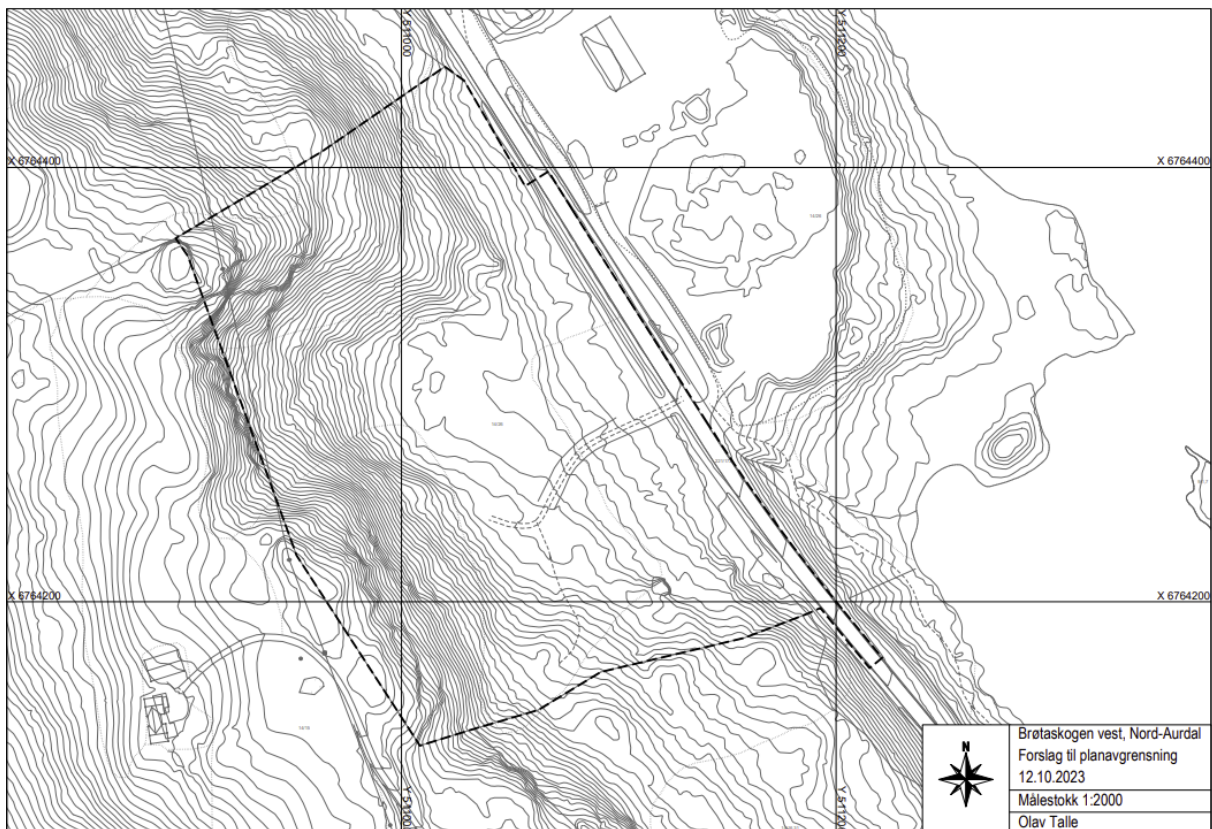
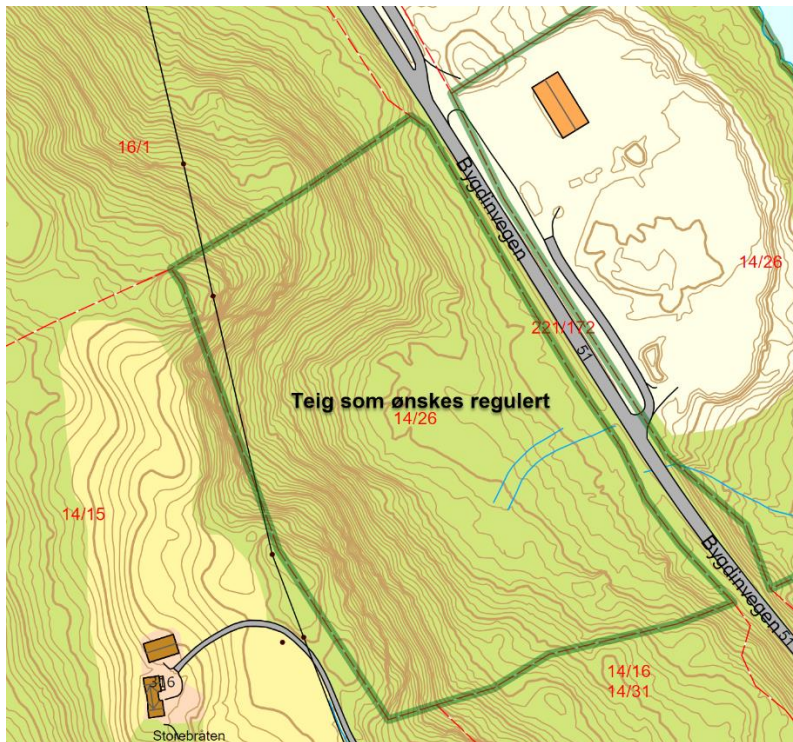
Eierforhold

Planområdet består av eiendommen gnr. 14, bnr. 26, eier Vold Ola E. Skrautvol.

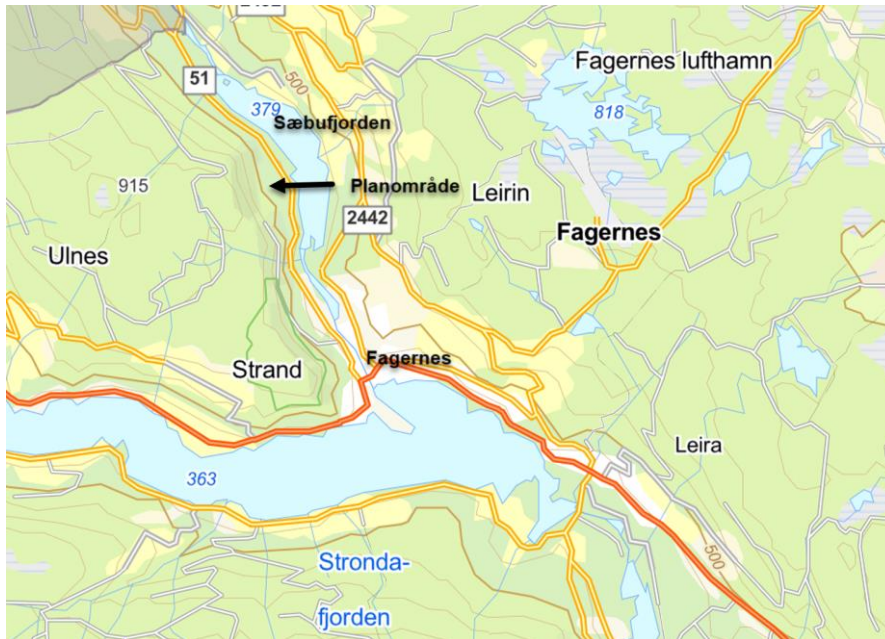
Beliggenhet og planavgrensning



Figur 1 og 2 Beliggenhet



Figur 3 Planavgrensning



Figur 1 Oversiktskart

Planprosess

Aktiviteter	Dato
Planinitiativ	07.08.2023
Behandling av planinitiativ i kommunestyret	06.09.2023
Oppstartsmøte	25.09.2023
Varsel om oppstart av planarbeid, planprogram ut på høring og offentlig ettersyn	04.10.2023 – 20.11.2023
Vedtak av planprogram i kommunestyret	15.02.2024
Utarbeide plankart, reguleringsbestemmelser, planbeskrivelse med konsekvensutredning, rapport for ras-, skred- og flomfare, ROS-analyse	Januar – mars 2024
Innsending av reguleringsplanforslag til førstegangsbehandling	Mai 2024

Etter dialog med kommunen ble det utarbeidet et planinitiativ for planarbeidet som skulle behandles i planutvalget og i kommunestyret. Planinitiativet ble behandlet i kommunestyret den 06.09.2023, sak 074/23, med vedtak om at det tillates oppstart av planarbeid, jf. PBL § 12-8, andre ledd. Det ble holdt oppstartsmøte i kommunen den 25.09.2023.

Varsel om oppstart av planarbeidet, og forslag til planprogram, ble sendt ut på høring og offentlig ettersyn 04.10.2023, med frist for merknader den 20.11.2023.

Skred og ras fra det bratte området vest for fylkesvegen måtte vurderes, og det ble engasjert fagpersonale i Skred AS som skulle vurdere dette og legge fram en rapport. Konklusjonen i rapporten

er gjennomgått med fagpersonale i Skred AS for å tydeliggjøre innholdet. Kommunen har bedt om vurdering av rasfare uten skog i området, og rapport nr. 3 ble oversendt i mai 2024.

Gjennom planprosessen er relevante plandokumenter lagt ut på kommunens hjemmeside, og de samme dokumentene er også tilgjengelige på servicetorget i rådhuset.

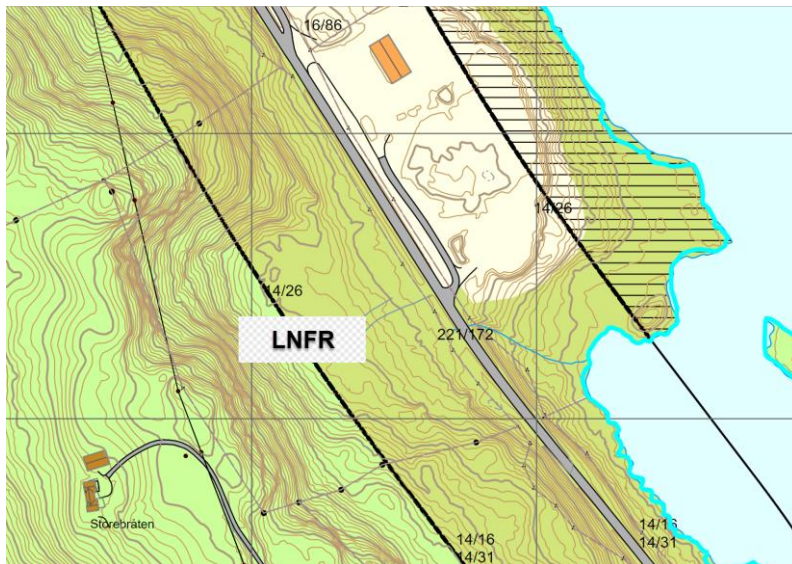
Planstatus

Fylkesplaner

- Regional plan for samfunnstryggleik 2023-2035.
- Regional plan for klima, energi og miljø, 2023
- Regional plan for vannforvaltning i vannregion Innlandet og Viken, 2022-2027.

Kommuneplanens arealdel 2014 – 2024

Kommuneplanens arealdel dekker en del av planområdet, mens resten av området ligger i kommunedelplan for E16 Fagernes – Hande. Formål i kommuneplanens arealdel er LNFR.



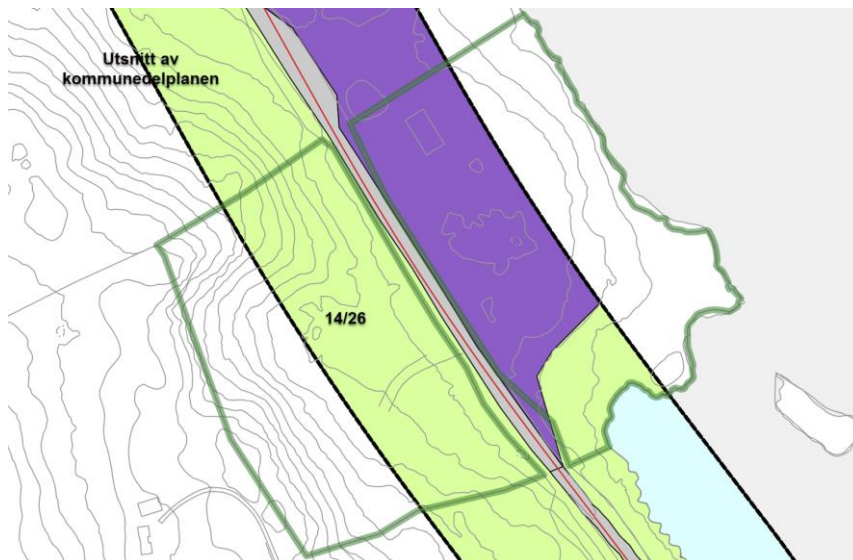
Figur 2 Utsnitt av kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens samfunnsdel er vedtatt den 06.09.2023.

Kommunedelplan

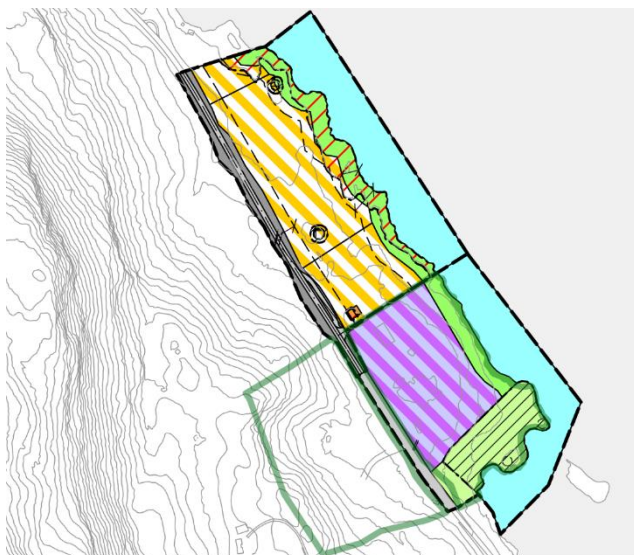
Kommunedelplan for E16 Fagernes – Hande ble vedtatt 19.12.2013.

Formål i kommunedelplanen for Brøtaskogen vest er LNFR.



Figur 3 Kommunedelplan for E16 Fagernes – Hande

Reguleringsplaner i området



Figur 4 Gjeldende reguleringsplaner i området

På nordøstsida av fv. 51 er det to vedtatte reguleringsplaner. Den nordre planen, gnr. 16, bnr. 86, er regulert til massedeponi og næringsområde, v. Fagernes Utvikling AS, og trådte i kraft den 23.03.2023.

Det søndre området, del av gnr. 14, bnr. 26, er regulert til forretning/industri og ble vedtatt 16.12.2010.

2 Rammer og premisser for planarbeidet

Nasjonale føringer

Kommunens planlegging må forholde seg til de lover, forskrifter, bestemmelser og retningslinjer som gjelder for kommunal planlegging og virksomhet. Disse forutsettes ivaretatt under planprosessen uten at det foretas en uttømmende opplisting her. Av de mest sentrale kan følgende nevnes:

Stortingsmeldinger

- St.meld. nr. 26 (2006-2007), Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand.
- St.meld. nr. 16 (2004-2005), Leve med kulturminner.
- St.meld. nr. 42 (2000-2001), Biologisk mangfold.
- St.meld. nr. 58 (1996-1997), Miljøvernpolitikk for en bærekraftig utvikling.
- St.meld. nr. 29 (1996-1997), Regional planlegging og arealpolitikk.

Rikspolitiske retningslinjer og rundskriv

- Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen. (Miljøverndepartementets T -1442) Angir krav til hvordan støyforhold skal behandles i ulike arealplaner.
- Rikspolitiske retningslinjer for samordna areal - og transportplanlegging.
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging, fastsatt 4. September 2009
- Den europeiske landskapskonvensjonen som trådte i kraft 1. Mars 2004
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) av 19. Juni 2009
- Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag, retningslinje 1-2007 NVE

3 Beskrivelse av planområdet - dagens situasjon og arealbruk



Figur 5 Planområdet sett fra østsida av fv. 51

3.1 Planområdet

Eiendommen 14/26 vest for fv. 51 er ca. 50 dekar og er snauhugget og er ubebygget. Det forholdsvis flate arealet sentralt på området som grenser ned mot fylkesvegen er tenkt nyttet til industriformålet, mens det brattere området som ligger innenfor faresone for skred og ras i vest reguleres til landbruk.

Det er anlagt en avkjøring fra fv. 51 til området i søndre del som er tenkt benyttet til framtidig avkjøring til området.

3.2 Eksisterende infrastruktur; vann og avløp, overvann, vannmiljø

Dette temaet blir vurdert i konsekvensutredningen punkt [5.17](#) og omhandler vann, avløp, overvann og vannmiljø.

3.3 Naturmangfold

Dette temaet blir vurdert i konsekvensutredningen punkt [5.15](#) og omhandler vurdering etter Naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

Ved søk i Miljødirektoratets Naturbase er det ikke registrert sjeldne arter og naturtyper i området

3.4 Samfunnssikkerhet, ras- og skredfare, flomfare

Dette temaet blir vurdert i konsekvensutredningen punkt [5.7](#) og omhandler vurdering av ras- og skredfare, flomfare.

3.5 Kulturminner og kulturmiljø

Dette temaet blir vurdert i konsekvensutredningen punkt 5.16 og omhandler automatisk fredete kulturminner eller kulturmiljø i området.

3.6 Naturgrunnlag

Dette temaet blir vurdert i konsekvensutredningen punkt 5.8 og omhandler grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser.

3.7 Friluftsliv

Det er ikke registrert noen form for friluftsliv i området.

3.8 Lokaliseringsfaktor

Dette temaet blir vurdert i konsekvensutredningen punkt 5.9 og omhandler avstand til bebyggelse og marked, logistikk.

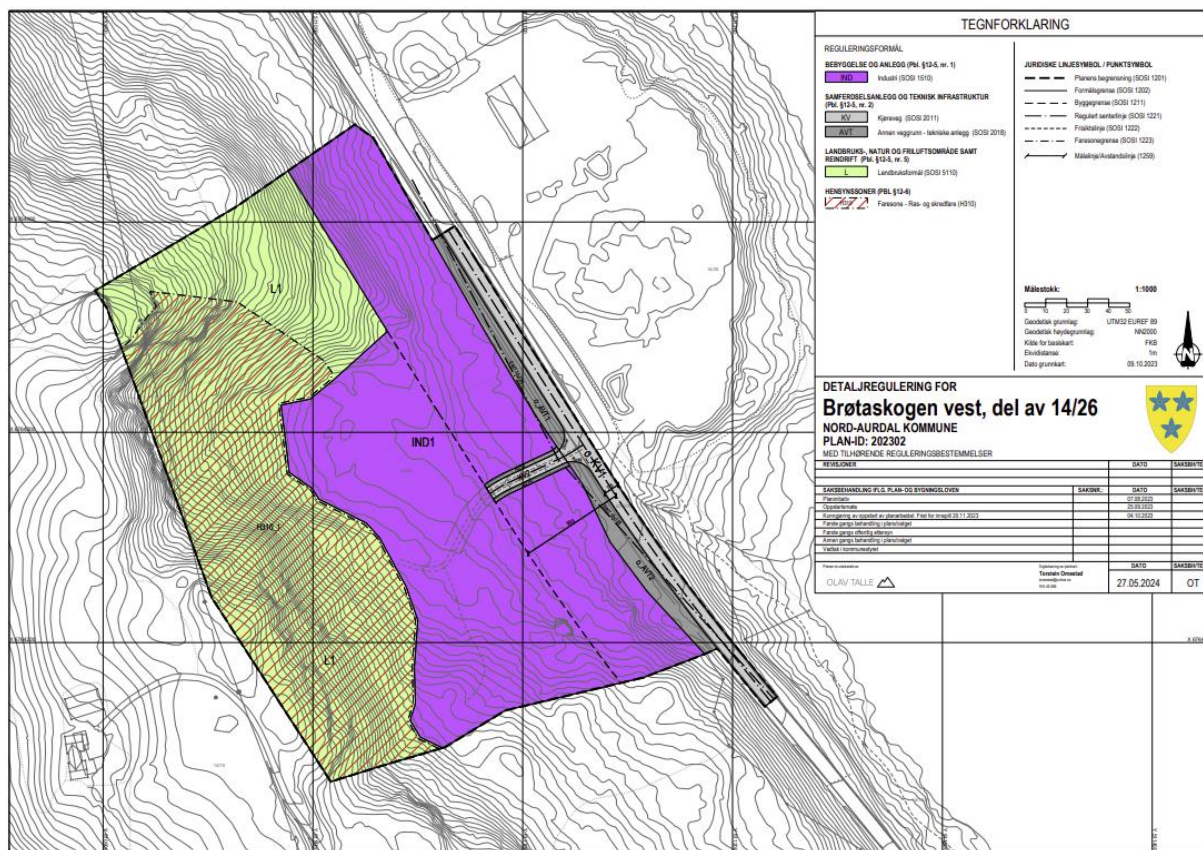
3.9 Landbruk

Dette temaet blir vurdert i konsekvensutredningen punkt 5.14 og omhandler skogareal, LNFR i kommuneplanen.

3.10 Forurensning

Dette temaet blir vurdert i konsekvensutredningen punkt 5.20 og omhandler luft og støy i området.

4 Beskrivelse av planforslaget



Figur 6 Plankart

Arealregnskap

Sosi-kode	Formål	Areal m ² delområde	Sum Areal m ²
Bebyggelse og anlegg			
1510	Industri	24034	24034
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur			
2011	Kjøreveg	2366	
2018	Annen veggrunn – tekniske anlegg	1896	4262
Landbruks-, natur- og friluftsområde			
5110	Landbruksformål	22402	22402
TOTALSUM			50698

4.1 Generelt

Det planlegges å benytte eksisterende avkjøring fra fv. 51 inn til området. Avkjøringen har god frisikt til begge sider. Hele området på 50,698 dekar kan benyttes til industriformål, og bebyggelse må plasseres minimum 50 meter fra senterlinje fv. 51.

I vest er det regulert til landbruk, og det meste av arealet er regulert til faresone for skred og ras.

Arealet til landbruksformål er ca. 22,4 dekar. Dersom det gjøres tiltak innenfor faresona som prosjekteres av fagkyndige (geologer), kan hele fareområdet benyttes til bebyggelse, men store deler av fareområdet er svært bratt og egner seg dårlig til det formålet.

I første omgang er det konkrete planer for produksjon av flis til biovarmeanlegg, men det er plass til å etablere flere industrianlegg innenfor området.

4.2 Bebyggelse og anlegg

Arealet skal i første omgang benyttes til tomt for produksjon av flis til biobrenselanlegg, og det skal plasseres et bygg der hvor tømmer blir fliset opp. Det skal også være lagerplass for tømmer og parkeringsplass og snuplass for lastebil eller traktor med tilhenger. Det skal i tillegg være 4 parkeringsplasser for personbil.

Resten av arealet skal også utnyttes til industrivirksomhet. Inkludert i utnyttingsgraden for resten av industriområdet skal det være et antall parkeringsplasser i tråd med gjeldende parkeringsnorm i kommunen.

Ved første byggemelding i området skal det vedlegges en detaljert situasjonsplan som viser avgrensning av det aktuelle byggeområdet og plassering av bygg for det omsøkte arealet, parkeringsareal, og plan for internveger med snuplass for store kjøretøy innenfor hele industriområdet.

4.3 Veg, trafikk og trafikksikkerhet

Dette temaet er vurdert i konsekvensutredningen punkt [5.18](#) og omhandler veg, trafikk og trafikksikkerhet.

4.4 Vann og avløp, overvann

Dette temaet blir vurdert i konsekvensutredningen punkt [5.17](#) og omhandler vann, avløp, overvann og vannmiljø etter gjennomføring av tiltak. Dessuten vassdrag og bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

4.5 Elektrisitet

Dette temaet blir vurdert i konsekvensutredningen punkt [5.13](#) og omhandler strømtilførsel.

4.6 Grøntstruktur

Dette temaet blir vurdert i konsekvensutredningen punkt [5.10](#) og omhandler vegetasjonsskjerm mot fylkesveg.

4.7 Landskap, estetikk, byggeskikk

Dette temaet blir vurdert i konsekvensutredningen punkt 5.11 og omhandler fjernvirkning, fargebruk på bygg.

4.8 Avfallshåndtering

Dette temaet blir vurdert i konsekvensutredningen punkt 5.12 og omhandler avfallshåndtering. Avklares med Valdres Kommunale Renovasjon.

4.9 Virksomhetsbasert sårbarhet

Dette temaet blir vurdert i konsekvensutredningen punkt 5.19 og omhandler brann, eksplosjon, lagring og utslipp av farlige stoffer og forurensning av grunn.

5 Konsekvensutredning

5.1 Generelt

I planprogrammet er det fokusert på de problemstillinger og temaer som er beslutningsrelevante i forhold til å avgjøre om planområdet er egnet for tiltaket, og de forhold som skal utredes nærmere før behandlingen av planforslaget.

5.2 Avgrensning og metode for utredningen

I henhold til forskriften er det kun temaer som er beslutningsrelevante som skal konsekvensutredes. Dagens situasjon beskrives.

Ut fra dagens situasjon (0-alternativet) gjøres en skjønnsmessig vurdering av konsekvenser i en slik skala:

- Stor positiv konsekvens
- Liten positiv konsekvens
- Ubetydelig konsekvens
- Liten negativ konsekvens
- Stor negativ konsekvens

Datagrunnlaget baseres på kjent kunnskap i form av databaser (ulike kartinnsynsløsninger som NVE, Miljøstatus). Utredningsteamene presenteres i egne kapitler, og behov for eventuelle avbøtende tiltak skal vurderes. Konsekvensvurderingene sammenstilles i en tabell, og det konkluderes ut fra denne.

0-alternativet

0-alternativet innebære videreføring av dagens situasjon og planstatus. Konsekvensene skal vurderes ut fra hva gjeldende planstatus tillater å bruke området til.

Hovedalternativet

Hovedalternativet innebærer at området blir åpnet for massedeponi og næringsbebyggelse slik som det er beskrevet i kapittel 4, beskrivelse av planforslaget.

Avbøtende tiltak

Konsekvensutredningen skal vise ev. avbøtende tiltak

5.3 Tema som skal konsekvensutredes basert på ny kunnskap

- Skred- og rasfare
Disse temaene er vurdert av firmaet Skred AS.
Planområdet ligger innenfor NVEs aktsomhetssoner for snøskred og flom, og den vestlige del av planområdet er vurdert at den samla årlige sannsynligheten for skred er større enn 1/1000.

5.4 Tema som skal utredes basert på kjent kunnskap

- Naturgrunnlag
- Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser.
- Lokaliseringsfaktor
Avstand til bebyggelse og marked, logistikk.
- Grøntstruktur
Vegetasjonsskjerm mot fylkesvegen.
- Landskap, estetikk og byggeskikk
Vassdrag, bestemmelser i kommuneplanens arealdel. Fjernvirkning, fargebruk på bygg.
- Avfallshåndtering
Avklares med Valdres Kommunale Renovasjon.
- Trafo, linjenett
Avklares med Griug.
- Landbruk
Skogareal, LNFR i kommuneplanen.
- Naturmangfold
Vurdering etter Naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

- Kulturminner og kulturmiljø
Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer. Planprogram og varsel om oppstart av planarbeidet sendes til kulturarvenheten, Innlandet fylkeskommune.
- Vann, avløp, overvann og vannmiljø
Foruten vann, avløp og overvann tas vannmiljø med for å følge opp regional plan for vannforvaltning.
- Trafikkforhold, avkjørsler og kryss
ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs eksisterende vegnett. Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss. Statens vegvesen har akseptert en byggegrense på 30 m i to naboplaner på andre sida av fv. 51.
- Virksomhetsbasert sårbarhet
Brann, eksplosjon, lagring og utslipp av farlige stoffer, forurenset grunn.
- Forurensning
Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak.

5.5 Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides en risiko og sårbarhetsanalyse (ROS) i henhold til hovedprinsippene i DSBs veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* (2017).

Risiko knyttes til uønskede hendelser, det vil si hendelser som i utgangspunktet ikke skal inntreffe. Konsekvensene av de uønskede hendelsene beskrives i forhold til personskade, miljøskade og skade på eiendom/infrastruktur med mer.

5.6 Avbøtende tiltak

Konsekvensutredningen skal belyse behov for eventuelle avbøtende tiltak.

5.7 Skred og rasfare, flomfare

Skred AS har vært på befaring i området høsten 2023 og leverte 21.12.2023 en rapport, versjon 1, med tittel «Skredfarevurdering for Brøtaskogen vest, gnr. 14, bnr. 26 i Nord-Aurdal kommune.»

Etter et avklarende møte med Skred AS i januar 24, ble det levert en versjon 2 av rapporten den 16.01.2024.

Kommunen har vært i kontakt med Skred AS for å få avklare om skredfaren er større dersom skogen i området blir hugget. Dette gjelder i hovedsak i øvre del av 14/26 og vest for nordvestre del av planområdet innenfor bruket Storebrøtin.

Skred AS har levert en rapport nr. 3 den 10.05.2024 der de har vurdert skredfaren både med og uten skog. Rapporten er vedlagt planforslaget til behandling.

Sammendrag av rapporten er:

«Det planlegges næring på Brøtaskogen vest med arbeidsplass inntil 25 personer der det skal lages brensel til bioanlegg. Området ligger innenfor NVEs aktsomhetssoner for jordskred og snøskred der

en ser vekk fra effekten av skog. Skred AS har derfor utført en skredfarevurdering iht. NVEs veileder for skredfare i bratt terreng for Gnr. 14, Bnr. 26 i NordAurdal kommune.

Vurderingen er derfor gjort iht. TEK 17 § 7-3 for sikkerhetsklasse S1 og S2. Vurderingen er både gjort for dagens skogforhold og der skogens effekt mot skred er sett vekk ifra.

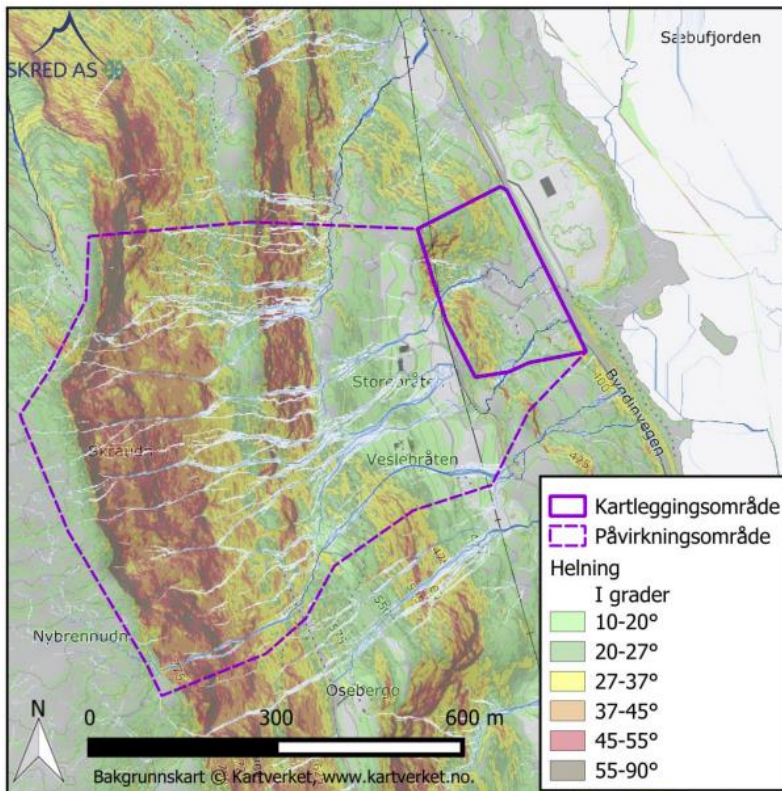
Vi vurderer at den samlede årlige sannsynligheten for skred er større enn 1/1000 for vestlig del av området. Steinsprang og remobiliserte blokker er dimensjonerende skredtype her. Skredfaren i kartleggingsområdet er den samme, både med og uten effekt av skog.

Østlig del av området oppfyller kravet om sikkerhet mot skred i TEK 17 §7-3. Vi anbefaler å bygge i de områdene som ikke har faresoner. Vestlig del av området oppfyller ikke kravene til sikkerhet mot skred gitt av TEK 17 §7-3. Dersom det skal bygges i faresonene må sannsynligheten for skred reduseres. Dette kan gjøres ved etablering av sikringstiltak som grøft og mindre voll, eller revegetering med skog. Skred AS kan bistå i en konseptutredning for å vurdere best egnede sikringstiltak, og eventuell videre detaljprosjektering.»

Situasjonen i dag



Figur 7 Oversikt over planområde (Foto: Skred AS)



Figur 8 Helningskart hvor også beregnet overflateavrenning er vist. Kilde: Skred AS

På SVV sin rapportweb ligger det også inne et notat om en steinspranghendelse fra 2002, hvor en stor steinblokk raste ned mot Rv 51 (men ikke ned til), ca. 600 meter nord for kartleggingsområdet. På befaring i forbindelse med skredfarevurdering lengre sør i dalsiden observerte vi et relativt ferskt jordskred i forbindelse med en skogsbilvei. Dette var langt oppe i dalsiden og skredet hadde kort utløp.

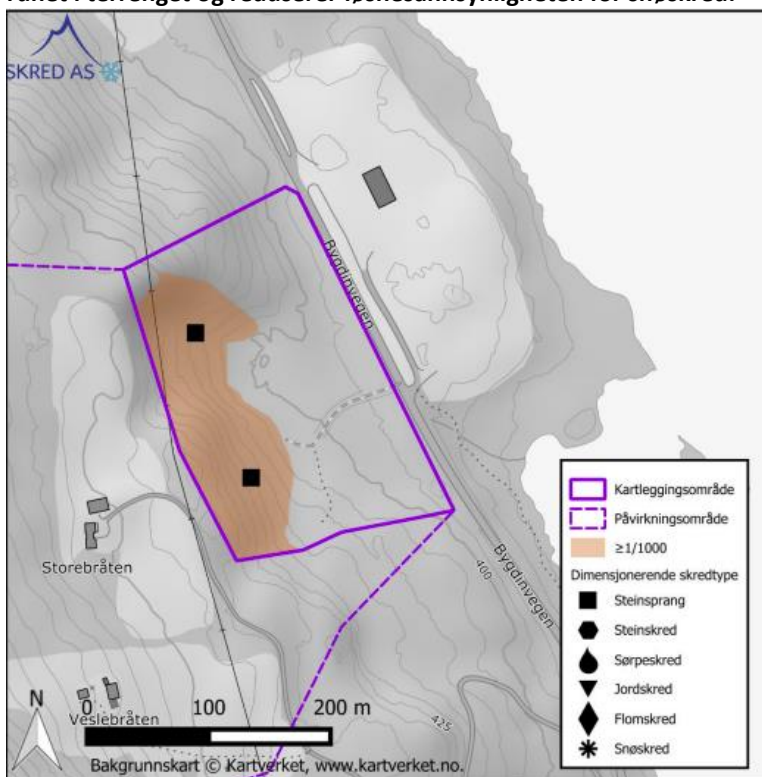


Figur 9 Skrent nordvest i kartleggingsområdet ses oppe til høyre i bildet, omtrent markert med gult stiplet polygon. Kilde: Skred AS.

Vi vurderer at løsningsansynligheten for blokker er høyere enn 1/100 fra skrenter i påvirkningsområdet, men at sannsynligheten for utløp til kartleggingsområdet fra disse skrentene er mindre enn 1/1000. For mindre skrenter og remobilisering av blokker i kartleggingsområdet vurderes løsningsansynligheten som større enn 1/1000, men mindre enn 1/100. Vi vurderer at den årlige sannsynligheten for steinsprang i kartleggingsområdet er større enn 1/1000 og mindre enn 1/100.



Figur 10 Terreng til høyre i bildet er vurdert som mulig løsningsområde for snøskred, men grove blokker skaper ruhet i terrenget og reduserer løsningsansynligheten for snøskred.



Figur 11 Kart som viser samlet skredfare og dimensjonerende skredtype. Kilde: Skred AS.

Avbøtende tiltak

Skred AS konkluderer i rapporten sin at dersom det skal bygges i faresonene må sannsynligheten for skred reduseres. Dette kan gjøres ved etablering av sikringstiltak som grøft og mindre voll, eller revegetering med skog.

Samlet vurdering etter avbøtende tiltak: Ubetydelig konsekvens.

5.8 Naturgrunnlag

Berggrunnen i området er kartlagt i målestokk 1:50 000(NGU, 2023a). Hovedbergarten i dalsiden er fyllitt, med noe kvartsfyllitt, grafittisk fyllitt, mørk kvartsitt og finkornet grå kalksparmarmor. Ifølge NGUs løsmassekart i målestokk 1:250 000 (NGU, 2023b) består løsmassene i det vurderte området av tykke morenemasser, med avtakende tykkelse oppover i dalsiden og bart fjell mellom ca. 550 og 700 moh. Kartet stemmer grovt med observasjoner på befaring. Det er skrenter med bart fjell mellom 500 og 800 moh.

Helningskart over området er vist i figur 8, og vegetasjon og topografi er beskrevet i punkt 5.7 over. Området er østvendt med sol om formiddagen.



Figur 12 Bonitetskart. Kilde: Nibio. Grønn farge er produktiv skog, nå snauhugget

Samlet vurdering etter tiltak: Ubetydelig konsekvens.

5.9 Lokaliseringsfaktor

Planområdet ligger ca. 4 km nord for Fagernes på et areal vest for og inntil fylkesveg 51.

På lang sikt når naboområdet i øst for fv. 51 blir bygget ut, så blir Brøtaskogen et samlet område bygd ut med forretning/industri, og dette området.

Samlet vurdering etter tiltak: Liten positiv konsekvens.

5.10 Grøntstruktur

I oppstartsmøtet i Nord-Aurdal kommune den 25.09.2023 vurderte kommunen antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet. Bl.a. ble det påpekt at det bør plantes en vegetasjonsskjerm mellom bedriften til Valdres Bioenergi og fylkesveg 51. Skjermen må plantes innenfor eiendommen 14/26 og innenfor 50 meters byggegrense.

Samlet vurdering etter tiltak: Liten positiv konsekvens.

5.11 Landskap, estetikk og byggeskikk

Området kan ses fra østsida av Sebufjorden, fra Skrautvålssida og fra fv. 51. Jf. figur 9.

Planlagte bygg skal ikke ha skarpe farger, men dempet farge på vegger og tak, som brunt, grått eller svart.

Samlet vurdering etter tiltak: Liten positiv konsekvens.

5.12 Avfallshåndtering

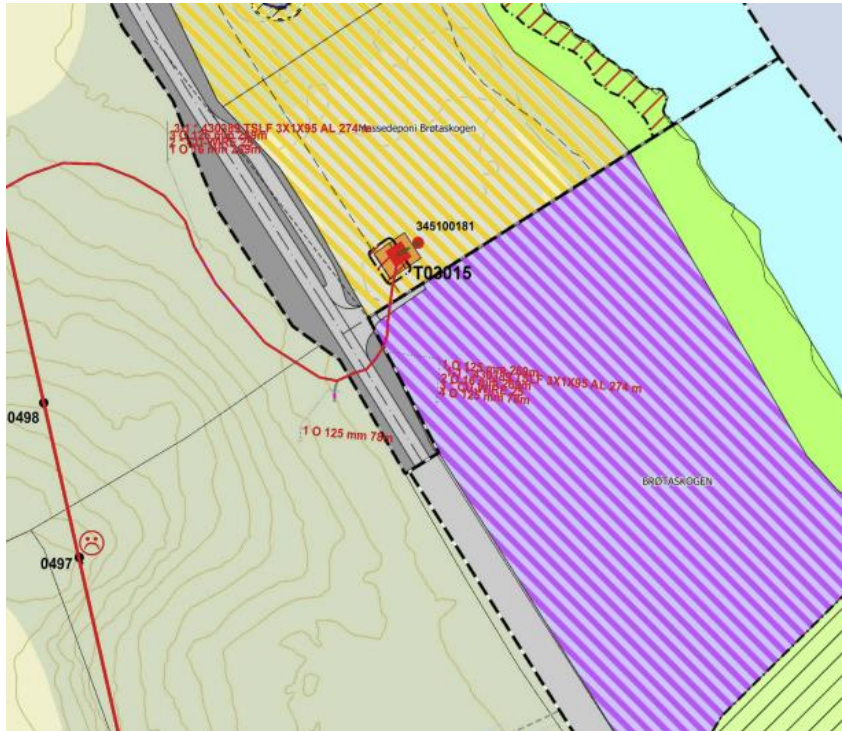
Retura Val-Hall eies av Valdres Kommunale Renovasjon, VKR, og Hallingdal Renovasjon.

Næringsdrivende som har avtale kan selv levere mindre mengder avfall på miljøstasjonene. Større mengder må leveres til hovedanlegget i Rebneskogen.

VKR har gitt innspill om at levering av næringsavtall skal skje etter avtale med Retura Val-Hall AS.

Samlet vurdering etter tiltak: Liten positiv konsekvens.

5.13 Trafo, linjenett



Figur 13 Kart tilsendt fra Griug

Griug har gitt innspill om at etablert trafostasjon innenfor regulert område øst for fv. 51 har kapasitet til å dekke utbygging av området vest for fv. 51. Det er rør under fv. 51 der det kan trekkes lavspenkabel over fra øst- til vestsida av fv. 51.

Samlet vurdering etter avbøtende tiltak: Ubetydelig konsekvens.

5.14 Landbruk

Arealet vest for industriområdet er regulert til landbruk og er i dag snauhagd. Det kan plantes ny skog i området vest for industriformålet, der det er regulert til landbruk. Det vil være positivt på sikt for å hindre ras til industriområdet. Tilsvarende virkning kan det ha å grave grøfter eller etablere voller for å dempe skredfare.

Samlet vurdering etter avbøtende tiltak: Ubetydelig konsekvens.

5.15 Naturmangfold

Naturmangfoldlovens §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer, jf. naturmangfoldlovens § 7.

Det meste av planområdet er snauhugget.

Undersøkelser i Miljødirektoratets naturbase viser at det ikke er gjort funn av vilttrekk, leveområder og sjeldne og sårbare eller trua arter i området.

Samlet vurdering etter tiltak: Ubetydelig konsekvens.

5.16 Kulturminner, kulturmiljø

Etter varsel om oppstart og planprogram har vært på høring så har Innlandet fylkeskommune gitt uttalelse uten å nevne kulturminner eller kulturmiljø.

Planen inneholder en fellsbestemmelse med slik tekst:

«Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk freda kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller sikringssonene deres på fem meter, jf. lov om kulturminne §8, andre ledd. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Innlandet fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befarings- og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.»

Samlet vurdering etter tiltak: Ubetydelig konsekvens.

5.17 Vann, avløp, overvann og vannmiljø

Det går kommunal VA-ledning i Sæbufjorden som har ilandføring på eiendommen 14/1 på østsida av fjorden. Utbygger har vært i kontakt med Nord-Aurdal kommune for å kunne tilkoble VA ved kummer på 14/1.

I bestemmelsene i kommuneplanens arealdel heter det at bl.a. i Øystre Slidre-vassdraget så er det ikke tillatt med bygge- og anleggstiltak, nevnt i kapittel 20 i plan- og bygningsloven, i en sone på 100 meter fra vassdraget, målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand.

Fv. 51 ligger i avstand ca. 150 m fra Sæbufjorden, og med byggegrensene 50 meter fra fv. 51 så vil utbygging i Brøtaskogen vest skje minst 200 m fra Sæbufjorden.

Nord-Aurdal kommune har allerede godkjent infrastruktur for vann/avløp for deler av Brøtaskogen Næringspark øst for fv. 51. Etappe 2 for VA-nettet vil fortsette parallelt og øst for fv51 med fallretning mot nord. Det er i disse planene tatt høyde for fall og overdekning til å omfatte utbygginger på søre del av næringsparken på østsida av fylkesvegen.

For å ivareta tilsvarende løsning for næringsarealet på vestsida av fv51 et det allerede lagt rørgjennomføringer i fv. 51 mot vest, litt sør for nåværende avkjøring møt øst. Avhengig av utbyggingsomfang kan det også være aktuelt å legge nok en gjennomføring for VA i fv51 lenger sør og da fortrinnsvis på sørsida av Brøtavegen hvor det allerede er stikkrenne for overvann.

Ved å utnytte den stabile friskvannskilden i samme område vil det gjennom å etablere et reservoar også kunne tjene som reservevann, eller forsterket forsyning og brannvann for næringsarealet på begge sider av fylkesvegen.

Her er også boret og lagt gjennomføring i vegfundamentet for fv51 for el.kraftforsyning og VA mellom Brøtaskogen Næringspark øst og vest for fylkesvegen.

Sør for avkjøringa til Brøtavegen vest er det historisk anlagt stikkrenne gjennom fv51 for overvannsgjennomføring til bekkeløp ned mot Sæbufjorden. Dette åpne bekkeløpet er senere i 1998 sikret ift overflatevann tilknyttet godkjent snødeponi fra blant annet Fagernes sentrum. Dette bekkeløpet tjener også som avrenning fra en stabil og sikker vannkilde (- oppkomme) for grunnvann som ligger litt sør for Brøtavegen, vest for fv51. Dette drikkevannet forsynte historisk en vassstro i vegkanten av fv51 for hestetransport til og fra Fagernes.

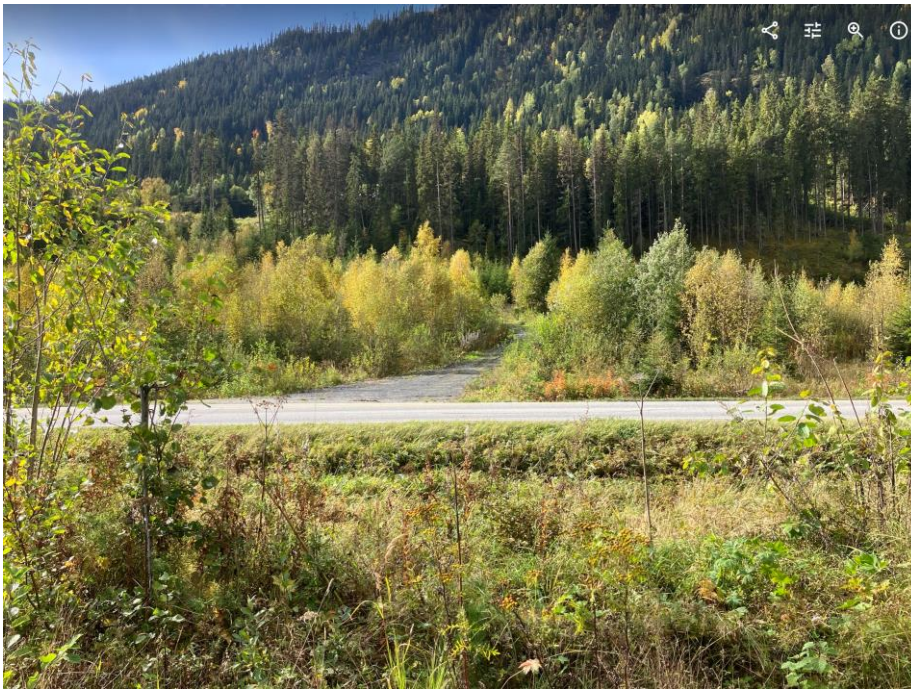
Samlet vurdering etter tiltak: Ubetydelig konsekvens.

5.18 Trafikkforhold, avkjørsler og kryss

Fylkesveg 51 går i planområdet nordøstre side, med annen veggrunn innenfor vegens eiendomsgrenser. Eksisterende avkjøring fra fv. 51 skal benyttes, der det er god sikt både nordover og sørover langs fv. 51.

Inne på planområdet blir det planlagt interne veger som er dimensjonert for lastebil.

Det er historisk etablert avkjørsel og veg til Brøtaskogen vest for fv. 51 og opp til Storebrøtin. Vegnavnet er Brøtavegen. Senere på 1950-tallet ble den oppgradert for lastebilkjøring til dynamittlager for Grubenes Sprængstofindustri as og lunningsplass for tømmerhogst. Det er også godkjent og anlagt skogsbilveg i 2010 fra Brøtavegen ved tidligere dynamittlager langs skråningsfot fra mot vest og nordover helt til eiendomsgrense i nord der ny tilkomst til næringsareal for Brøtaskogen Næringspark øst er anlagt.



Figur 14 Eksisterende avkjøring til området fra fv. 51

Årsdøgnetrafikk ÅDT for fv. 51 på strekningen er ca. 3500 biler. Trafikkmengden varierer med en topp i feriemånedene juli-august, og med mindre trafikk om vinteren når Valdresflye er stengt.

Avkjøring til det planlagte området har god sikt i begge retninger, og den er dimensjonert for lastebil.

Samlet vurdering etter tiltak: Liten negativ konsekvens

5.19 Virksomhetsbasert sårbarhet

Det er ikke planlagt å anlegge virksomhet innenfor planområdet som gir forurensning i form av brannfare eller eksplosjon, utslipp av farlige stoffer, deponering eller destruksjon av avfall eller transport av farlig gods.

Sikring av dette vil skje ved byggemelding før etablering av bedrifter, der kommunen skal godkjenne tiltakene.

Samlet vurdering etter tiltak: Ubetydelig konsekvens.

5.20 Forurensning

Deler av planområdet ligger innenfor rød og gul støysone.

Etablering av flishugging av tømmer til biovarmebrensel vil medføre noe støy, men anlegget vil bli skjermet i forhold til annen virksomhet innenfor byggeområdet.

Det er ikke planlagt annen aktivitet innenfor planområdet som medfører noen form for forurensning.

Samlet vurdering etter tiltak: Ubetydelig konsekvens.



Figur 15 Rød og gul støysone. Gul støysone dekker en stor del av industriområdet.

6 Innspill til planarbeidet

Innlandet fylkeskommune

Dato: 21.11.2023

Innlandet fylkeskommune viser til oversendelse av forslag til planprogram og varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid den 05.10.2023.

Fylkeskommunens merknader er begrunnet ut fra vårt helhetlige ansvar som omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn på områder som kulturarv, samferdsel i tillegg til ulike planfaglige tema som bl.a. samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (SBATP), villrein, barn og unges interesser, universell utforming og stedsutvikling.

Planfaglig merknad:

Planprogrammet tar opp relevante tema for videre arbeid med reguleringsplanen. Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan, kommunedelplanen har satt av område til næring på østsiden av fylkesvegen – vestsiden er avsatt til LNFR. Det å bygge ned LNFR-området vil kunne hule ut overordnet plan og er generelt ikke å anbefale. Av hensyn til samordnet bolig, areal og transportplanlegging, er det imidlertid fornuftig å samlokalisere næringsvirksomhet. Planen utløser krav til konsekvensutredning, opplistede KU-tema ser dekkende ut og fylkeskommunen har ingen innspill til ytterligere KU-tema.

Planprogrammet nevner at det skal anlegges vegetasjonsskjerm mot fylkesvegen, dette er positivt da det også demper eventuelle fjernvirkninger fra/mot Sæbufjorden. Videre vil fjernvirkning dempes med god fargebruk på vegg, dette nevnes også i planprogrammet. Fjernvirkninger kan også reduseres med godt stedstilpasset formspråk på bygningen. Vi oppfordrer til å ta stilling til om det skal tillates solcelle på vegg eller tak i planbestemmelsene.

Samferdsel

Fylkeskommunen har ingen samferdselsfaglige merknader til selve planprogrammet. Vi har følgende innspill/merknader til det videre planarbeidet:

I samråd med Statens vegvesen har vi kommet fram til at byggegrensen mot fylkesvegen må settes til 50m fra vegens senterlinje. Det er nødvendig for å sikre areal til en fremtidig utbygging av E16. Avkjørsel til området må plasseres og utformes i henhold til Håndbok N100 veg og gateutforming. I plankartet skal det vises hensynssoner friskt og det skal knyttes bestemmelser til disse. Byggeplan for avkjørselen skal godkjennes av samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune før det gis igangsettingstillatelse. Dette må sikres med en rekkefølgebestemmelse. Vi registrerer at overvannshåndtering er et utredningstema i planprogrammet. Det er bra. Det er ikke tillatt å lede overvann, som følge av et tiltak, inn i fylkesvegens dreneringssystem, grøft eller kum, uten at det foreligger avtale med Innlandet fylkeskommune (jfr. Veglovens § 57, pkt.3).

Klima, miljø og naturmangfold

Planprogrammets kap. 3.1.1. Fylkesplaner:

Planprogrammet viser til Regional plan for samfunnssikkerhet og beredskap (2018-2021) og Regional plan for klima og energi for Oppland (2013-2024). Fylkeskommunen ønsker å opplyse om

at disse planene er erstattet av nye regionale planer for Innlandet: "Det grønne Innlandet: Regional plan for klima, energi og miljø (2023-2030)" og "Saman for eit tryggare fylke: Regional plan for samfunnstryggleik (2023-2035)" ble vedtatt av fylkestinget i juni 2023. Planene legger føringer for regionale organers virksomhet og for kommunal og statlig planlegging og virksomhet i regionen. De regionale planene, med mål og satsingsområder, kan leses her:

<https://innlandetfylke.no/tjenester/plan-statistikk-og-folkehelse/regionale-planer-og-strategier/>

Vassdrag

Regional plan for vannforvaltning for Vest-viken er erstattet av Regional vannforvaltningsplan for Innlandet og Viken vannregion 2022 – 2027. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning skal legges til grunn sammen med andre planretningslinjer. Under avsnitt 4.4.10 vann, avløp og overvann må vannmiljø implementeres for å følge opp regional plan for vannforvaltning. De regionale vannforvaltningsplanene fastsetter miljømål for alt vann, både elver, innsjøer og grunnvann. Vedtatte miljømål skal sikre helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannet vårt, og legges til grunn i kommunal planlegging jf. PBL § 8-2. Planområdet til reguleringsplanen har avrenning til Sæbufjorden. Den økologiske tilstanden til Sæbufjorden er i dag i moderat økologisk tilstand, mens vedtatt miljømål i henhold til vannforskriften og regional plan for sjøen er god økologisk tilstand. Det er viktig at tiltak ikke gjøres på en slik måte at det fører til avrenning fra området som vil gi ytterligere forringelse av sjøen.

Forslagstillers kommentar:

Bruk av solcelle på vegg eller tak er tatt i bestemmelsene.

I de to vedtatta reguleringsplanene på motsatt side av fv. 51 har Statens vegvesen tillatt 30 m byggegrense. I dette tilfelle har fylkeskommunen bedt om 50 m byggegrense til fylkesvegen, og dette er lagt inn i plankartet.

Vi vil vise til nye regionale planer i planprogrammet, "Det grønne Innlandet: Regional plan for klima, energi og miljø (2023-2030)" og "Saman for eit tryggare fylke: Regional plan for samfunnstryggleik (2023-2035)" ble vedtatt av fylkestinget i juni 2023.

Under avsnitt 4.4.10 i planprogrammet vil vann, avløp og overvann bli supplert med vannmiljø for å følge opp regional plan for vannforvaltning.

Statsforvalteren i Innlandet

Dato: 17.11.2023

Statsforvalteren viser til varsel om oppstart av planarbeidet og til Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging regional og kommunal planlegging 2023-2027, og forutsetter at relevante føringer her legges til grunn for planarbeidet.

I tillegg til punktene nevnt i referat fra oppstartsmøte, minner vi om at planforslaget spesielt må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven.
- Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3 i plan- og bygningsloven.
- Reduksjon av klimagassutslipp, og omlegging til miljøvennlig energi, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.
- Tilpasning til klimaendringer, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.
- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 til 12 i naturmangfoldloven
- Kartlegging av og sikring mot støy, jf. retningslinje T-1442/2021
- Vurdering av luftkvalitet og behov for avbøtende tiltak, jf. retningslinje T-1520
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning
- Forsvarlig massehåndtering, jf. § 7 i forurensningsloven og forurensningsforskriften
- Utbygging tilpassa landskap og omgivelser, jf. Europarådets landskapskonvensjon
- God by- og stedsutvikling, jf. statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av vurderinger og risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Vi forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18- Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling blir lagt til grunn.

Risiko- og sårbarhetsanalysen skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017). Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt. Det skal i alle planer etter plan- og bygningsloven gjøres rede for hvilket kunnskapsgrunnlag som legges til grunn for planleggingen. Når konsekvensene av klimaendringene vurderes, skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Dette er nærmere forklart i veiledere og i de fylkesvise klimaprofilene som er utarbeidet, jf. pkt. 4.3 i Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Se egen veileder om klimatilpasning i planarbeidet: <https://www.miljodirektoratet.no/myndigheter/klimaarbeid/klimatilpasning/veiledning-til-statligeplanretningslinjer-for-klimatilpasning/>.

Plankartet skal utformes i samsvar med KDDs lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven (2022).

Plankart

Plankart i henhold til KGGs lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven 2022 og gjeldende sosi-format.

Forslagstillers kommentar:

Hensyn til nasjonale mål og føringer blir ivaretatt. De punktene som ikke var med i referat fra oppstartsmøte blir tatt hensyn til i planen. Det utarbeides en rapport for skred og ras i det bratte området vest for fylkesveg 51. Der er hensynet til klimaendringer ivaretatt.

Det utarbeides ROS-analyse etter sist gjeldende veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

Plankartet utarbeides i henhold til siste sosi-standard.

Direktoratet for mineralforvaltning

Dato: 06.11.2023

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Det kommer ikke frem av planprogrammet om tiltaket som planlegges vil medføre overskudd eller behov for tilkjørte masser. Dersom tilrettelegging av tomte gir et masseoverskudd, bør bruken av disse massene avklares i plansammenheng i tråd med de nye nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging 2023-2027.

Bruk av overskuddsmasser fra anleggsvirksomhet er et viktig ledd i en mer bærekraftig mineralressursforvaltning. DMF vil fremheve at det er betydelige miljøbesparelser i å legge til rette for økt bruk av gjenvunne masser som byggeråstoff, fremfor at brukbare masser legges i permanent deponi.

Forslagstilleres kommentar:

Det blir ikke overskuddsmasser ved etablering av et enkelt bygg til produksjon av brensel til biovarmeanlegg. Det aktuelle området er forholdsvis flatt, og det blir massebalanse ved planering av området.

NVE

Dato: 14.11.2023

Innspillet er et automatisk generert innspill til planarbeidet. Innspillet er basert på sammenstilling av planområdets geografiske utstrekning og kart knyttet til interesser som NVE er satt til å ivareta.

Reguleringsplaner må ivareta nasjonale og vesentlige regionale interesser knyttet til sikkerhet mot flom, erosjon, skred og overvann allmenne interesser i vassdrag og grunnvann anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft.

NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet. Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging. Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Forslagstilleres kommentar:

Det er engasjert et firma med kompetanse som skal vurdere ras- og skredfare i området. Vurderingene ender opp i en rapport som blir vedlagt planen, og innholdet blir vurdert i konsekvensvurderingene.

Mattilsynet

Dato: 14.11.2023

Våre innspill her omhandler drikkevann og plantehelse.

Drikkevann

Våre innspill til oppstartsvarelet skal bidra til at reguleringsplanen legger til rette for tilfredsstillende løsninger for drikkevannsforsyning og at den tar nødvendig hensyn til drikkevannskilder. Dersom vann- og avløpsløsningene ikke er tilstrekkelig utredet og beskrevet i planen når den kommer på høring, kan vi fremme innsigelse til planen.

Generelle krav til hva planen må inneholde i forhold til drikkevann og vannforsyning

- Dersom tiltakene i planområdet skal kobles på eksisterende vannforsyning må kapasiteten i vannforsyningen være kartlagt slik at det er avklart at det er nok vann til alle formål.
- Det må avklares at råvannskilde(r), vannbehandlingsanlegg og distribusjonssystem er dimensjonert for å kunne oppfylle kravet til leveringssikkerhet (nok vann til slokkevann må også ofte vurderes her).
- Det må være avklart om det er drikkevannskilder i planområdet som planen må ta hensyn til og om det må legges inn hensynssoner med bestemmelser i tilknytning til disse.
- Det må gis nødvendige bestemmelser og rekkefølgebestemmelser i planen for å sikre at tilfredsstillende vannforsyning er på plass før bygging starter. Merk at det ikke er sikkert alle punktene ovenfor er relevante for denne reguleringsplanen. Plantehelse For å hindre smitte og spredning av plantesykdommer som kan spres med jordmasser som flyttes eller med maskiner med jord, frø og andre planterester, må tiltakshaver være kjent med status for ulike skadegjørere i området. Vi viser til Miljødirektoratet for informasjon svartlistede arter. Det er hensiktsmessig at dette er omtalt i reguleringsplanen.

Plantehelse

For å hindre smitte og spredning av plantesykdommer som kan spres med jordmasser som flyttes eller med maskiner med jord, frø og andre planterester, må tiltakshaver være kjent med status for ulike skadegjørere i området. Vi viser til Miljødirektoratet for informasjon svartlistede arter. Det er hensiktsmessig at dette er omtalt i reguleringsplanen.

Vi ønsker å holde oss orientert i det videre planarbeidet.

Forslagstilleres kommentar:

I forbindelse med en nylig vedtatt reguleringsplan øst for fv. 51 er det planlagt å koble seg til offentlig vann og avløp, og det planlegges også i denne planen å koble seg til det offentlige nettet.

Det er kun aktuelt med mindre planeringsarbeid i forbindelse med å lage en kort atkomstveg og planere tomt for et enkelt bygg.

Statens vegvesen

Dato: 20.11.2023

Planområdet ligger i vedtatt kommunedelplan for ny E16. Traséen er ikke inne i NTP, og det er usikkert om eller når vegen blir lagt i vedtatt trasé. Vi må likevel forholde oss til vedtatt kommunedelplan så lenge en ny plan ikke er vedtatt. Ved å fortsette en videre utbygging av området til næringsformål kan det vanskeliggjøre en eventuell framtidig utbygging av ny E16. Ved høring av reguleringsplan for Massedeponi Brøtaskogen gikk Statens vegvesen med på en byggegrense på 30 meter for området øst for fylkesvegen. Her var det i kommunedelplanen avsatt område for næringsformål i nord, og tatt i bruk næringsområdet i sør. For nytt område vest for fylkesvegen kan vi ikke gå med på byggegrense på mindre enn 50 meter for å ivareta arealbehovet ved en framtidig utbygging av ny E16 i regulert trasé. Kryss og adkomst til planområdet må reguleres etter krav i håndbok N100 og krav til friskt må ivaretas. Ved en eventuell utbygging av E16 kan det ut fra hvilken standard vegen skal ha, stilles krav om planfri kryssing og begrenset bruk av avkjørslser. Vi registrerer at forhold knyttet til trafiksikkerhet og trafikkavvikling vil bli utredet gjennom planarbeidet. Det må bl.a. en gjøres vurdering av hvor mye transport produksjon og ansatte vil utgjøre på vegnettet i området, og ut fra dette vurdere behov for eventuelle tiltak for å ivareta trafiksikkerheten og framkommeligheten.

Forslagstilleres kommentar:

Vi tar innspillet fra Statens vegvesen til etterretning og legger inn 50 meter byggegrense langs fv. 51. Kryss og atkomst til planområdet blir regulert etter krav i håndbok N100, og krav til friskt blir ivaretatt.

Griug

Dato: 08.02.2024

Det har vært kontakt med Griug på telefon i forkant av brevet, og etablert trafo øst for fv. 51 har såpass stor kapasitet at den også kan dekke behovet for utbygging best for fv. 51. Det er borret under fv. 51 for å trekke lavspentkabel til vestsida av fylkesvegen.

Forslagstilleres kommentar:

Grunneier av Brøtaskogen vest som også er eier av regulert område øst for fv. 51 bekrefter at etablert trafo øst for fv. 51 har såpass stor kapasitet at den også skal dekke utbygging vest for fylkesvegen.

Valdres Kommunale Renovasjon, VKR

Dato: 01.02.2014

VKR opplyser at det er RETURA Val-Hall AS som tilbyr avfallsløsninger til næringslivet i Valdres og Hallingdal.

Retura Val-Hall eies av VKR og Hallingdal Renovasjon. Næringsdrivende som har avtale med Retura Val-Hall kan selv levere mindre mengder avfall på miljøstasjonene. Større mengder må leveres til hovedanlegget i Rebneskogen.

Forslagstilleres kommentar:

Innspillet tas til etterretning.

7 Vurdering av planforslaget

Planarbeidet gjelder etablering av industriområde i Brøtaskogen vest, der det tidligere er regulert areal for forretning/industri og næring på to områder øst for fylkesveg 51. Med dette tiltaket får området Brøtaskogen samlet aktiviteter med noenlunde lik arealutnyttelse.

Arealutnyttelsen samsvarer ikke med gjeldende arealdel til kommuneplan, men den er 10 år gammel, vedtatt i 2014.

Vurdering av konsekvenser viser at tiltaket ikke vil få store konsekvenser for miljø og samfunn.

Oppsummert vurderinger:

Punkt nr.	Tema	Konsekvens
5.7	Skred- og rasfare, flomfare	Ubetydelig konsekvens
5.8.	Naturgrunnlag	Ubetydelig konsekvens
5.9.	Lokaliseringsfaktor	Liten positiv konsekvens
5.10	Grøntstruktur	Liten positiv konsekvens
5.11	Landskap, estetikk og byggeskikk	Liten positiv konsekvens
5.12	Avfallshåndtering	Liten positiv konsekvens
5.13	Trafo, linjenett	Ubetydelig konsekvens
5.14	Landbruk	Ubetydelig konsekvens
5.15	Naturmangfold	Ubetydelig konsekvens
5.16	Kulturminner, kulturmiljø	Ubetydelig konsekvens
5.17	Vann, avløp, overvann og vannmiljø	Ubetydelig konsekvens
5.18	Trafikkforhold, avkjørslar og kryss	Liten negativ konsekvens
5.19	Virksomhetsbasert sårbarhet	Ubetydelig konsekvens
5.20	Forurensning	Ubetydelig konsekvens